



Orléans  
Mairie

LA MAIRIE VOUS INFORME

ORLÉANSmag

2024

© JEAN PUYO

**HISTORIQUE**

**HÔPITAL :  
LE CHR D'ORLÉANS  
DEVIENT CHU**



**« Vous souhaitez construire un avenir plus fort et plus durable tout en développant votre carrière ? Rejoignez l'équipe mondiale Cargill composée de 160 000 salariés qui s'engagent à nourrir le monde de façon sûre, responsable et durable »**

### Cargill recrute des

- Conducteurs de ligne
- Techniciens maintenance
- Alternants/stagiaires



L'activité de  
Cargill sur son site  
d'Orléans



St-Cyr-en-Val (Orléans)  
careers.cargill.com  
recrutement-orleans@cargill.com

Installée à St-Cyr-en-Val (à proximité d'Orléans) depuis 1993, Cargill Foods France fabrique la plupart des préparations panées à base de poulet servies par la première enseigne de restauration en France.

Avec ce site de production, Cargill dispose aujourd'hui d'une des plus importantes usines de produits élaborés à base de poulet en Europe et fournit une dizaine de pays, de façon permanente, ou dans le cadre de promotions.

# ÉDITO

## SERGE GROUARD MAIRE D'ORLÉANS



### UNE STRATÉGIE FINANCIÈRE INCHANGÉE

Dans ce contexte économique inédit et très contraint, nous avons fait le choix de rester fidèles aux fondamentaux de notre stratégie financière engagée dès 2001, et qui repose sur trois grands principes que vous connaissez : pas d'augmentation d'impôts, une gestion extrêmement rigoureuse des comptes publics et la préservation de notre capacité de financement. Cette rigueur sur la durée nous permet aujourd'hui de proposer un budget ambitieux et solidaire avec des investissements pour 2023 à hauteur de 34,9 M€ (34,3 M€ en 2022). Comme nous nous étions engagés, ce budget bénéficiera d'abord aux trois priorités du mandat : la santé, la sécurité et l'environnement.

### MES MEILLEURS VOEUX DANS UN CONTEXTE DIFFICILE

Chères Orléanaises, chers Orléanais, permettez-moi d'abord de vous souhaiter très chaleureusement d'excellentes fêtes de fin d'année, entre amis ou en famille. La période que nous traversons avec une inflation forte, la flambée du coût de l'énergie et des inquiétudes quant à des risques de coupure d'électricité cet hiver est, nous le constatons tous, peu propice à la légèreté. Pour autant, essayons de vivre ces fêtes comme une parenthèse bienfaisante. À l'échelle de la mairie, nous sommes bien sûr mobilisés pour mettre à votre disposition l'ensemble de nos dispositifs de solidarité et d'entraide sociale.

### ORLÉANS, VILLE DÉCARBONÉE

La ville d'Orléans est engagée, vous le savez, dans une transition écologique et énergétique qui ne peut plus attendre. Avec un objectif très ambitieux : réduire de 50% nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030, c'est-à-dire demain. Pensez global et agir local, c'est la seule manière de nous donner une chance de vivre dans une ville plus résiliente, économe de ses ressources en eau, tournée vers une économie circulaire, dont les bâtiments ne sont plus des passoires thermiques, protectrice de la biodiversité et attentive au bien-être de ses habitants et de leur santé. Nous allons ainsi produire notre propre énergie décarbonée grâce au photovoltaïque, et poursuivre nos efforts pour faire d'Orléans une ville jardin.

#### > Pour contacter la rédaction: 02 38 68 42 98

- PUBLICATION ÉDITÉE PAR LA MAIRIE D'ORLÉANS, DIRECTION INFORMATION - COMMUNICATION
- RÉDACTRICE EN CHEF : ARMELLE DI TOMMASO
- RÉDACTION ET SECRÉTARIAT DE RÉDACTION : ÉMILIE CUCHET, LÉA BOUQUEROT, MARYLINE PRÉVOST, MINA QASSYM
- PHOTOGRAPHIE : JÉRÔME GRELET ET JEAN PUYO
- CRÉATION GRAPHIQUE : LAURE SCIPION
- RÉGIE PUBLICITAIRE : OUEST EXPANSION
- IMPRESSION : SIEP - TIRAGE 64 000 EXEMPLAIRES



#### Orléans sur Facebook, Twitter, Instagram, LinkedIn et [orleans-metropole.fr](http://orleans-metropole.fr)



Orléans.mag est disponible en version audio auprès de la Bibliothèque sonore sur inscription au 02 38 53 17 46 ou [45L@advbs.fr](mailto:45L@advbs.fr)



La société Ouest Expansion est notre régisseur publicitaire. Si vous êtes annonceur, contactez Aurélien Ars, au **07 78 82 23 20**.

L'Orléans.mag n°205 de février 2023 sera disponible à partir du 2 février 2023.

L'ŒIL  
DU  
PHOTO  
GRAPHE

© JÉRÔME GRELET



# SOMMAIRE

# 204

**DÉCEMBRE  
2022  
JANVIER  
2023**

## actu

- 6 > PÊLE-MÊLE
- 10 > ACTU - Interview de Serge Grouard sur la transformation du CHR en CHU
- 13 > ACTU - Environnement: agir pour la biodiversité locale et mondiale
- 14 > ACTU - Un Noël tout schuss!
- 17 > ACTU - Budget 2023: tenir le cap malgré un contexte restreint
- 18 > UN GESTE POUR LA PLANÈTE  
Végétaliser nos rues
- 20 > MÉTROPOLE - Solaire photovoltaïque: vers la production locale

## on sort!

En central, le programme détachable de vos sorties du mois

## quartiers

- 21 > Retour sur les forums de quartier avec Nadia Labadie
- 22 > Centre-ville
- 24 > Est
- 25 > Nord
- 26 > Ouest
- 28 > Saint-Marceau
- 30 > La Source

## le mag

- 32 > DÉCOUVERTE - Opération chasse au gaspi!
- 34 > AU PIED DU SAPIN
- 37 > QUESTIONS DES ORLÉANAIS  
INFOS-SERVICES
- 38 > TRIBUNES LIBRES

Soirée de folie,  
lors des 10<sup>e</sup> Rencontres  
des arts urbains, au Théâtre  
d'Orléans, le 22 octobre.

## &gt; Recensement

## NOUVELLE CAMPAGNE

Le recensement de la population se déroulera du 19 janvier au 25 février 2023 à Orléans. Il est obligatoire, mais seulement une partie des foyers seront concernés cette année. Si le vôtre en fait partie, un courrier vous sera adressé par la Mairie, mentionnant notamment le nom de votre agent recenseur. Les chiffres du recensement de la population permettent de connaître les besoins de la population actuelle (transports, logements, écoles, établissements de santé et de retraite, etc.) et de construire l'avenir en déterminant le budget des communes. Les données collectées pour l'Insee resteront confidentielles et serviront à établir des statistiques rigoureusement anonymes (la Mairie ne conserve aucune donnée). Le recensement de la population est gratuit. Des codes pour répondre en ligne vous seront remis. Votre agent recenseur (muni d'une carte officielle tricolore avec photo) vous expliquera la marche à suivre.

Vous pouvez retrouver plus d'informations dès à présent sur le site suivant : [www.le-recensement-et-moi.fr](http://www.le-recensement-et-moi.fr)



## &gt; Opéra

## BILLETTERIE OUVERTE POUR LA TOSCA

Pour sa huitième édition, la Fabrique opéra Val de Loire a encore vu le spectacle en grand. Le vendredi 17, le samedi 18 et le dimanche 19 mars 2023, l'association créatrice d'opéras coopératifs pour tous présentera *La Tosca*, le drame d'amour, de politique et de mort de Giacomo Puccini. Didier Giraudon sera à la mise en scène, Clément Joubert à la direction artistique. Le succès étant au rendez-vous à chaque édition de la Fabrique opéra, il est plus que conseillé de réserver ses places. Ça tombe bien, la billetterie est ouverte, sur [www.lafabriqueopera-valde Loire.com](http://www.lafabriqueopera-valde Loire.com).



## &gt; Médiathèque

## ROB'O POUR VOUS SERVIR

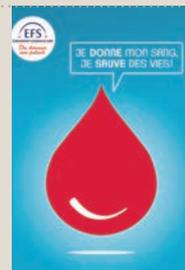
Au revoir, les guichets retour et la fameuse « boîte à livres ». Depuis quelques semaines, une curieuse machine est en cours d'installation dans le hall d'accueil de la médiathèque centrale. « Rob'O », un robot trieur de documents, sera mis en route le 8 décembre. Une première en région Centre-Val de Loire ! Il permettra d'assurer l'ensemble des retours des usagers, sur tapis roulant. Grâce à son guichet automatique ouvert sur la place Gambetta, il sera possible d'effectuer ses retours 24h/24. Ce dispositif innovant, dont le coût d'installation est subventionné à hauteur de 50% par l'État, permettra de simplifier le tri des documents, mais aussi de limiter la pénibilité des tâches pour les agents de la médiathèque, et de libérer du temps à ces derniers pour des missions d'accueil ou de médiation.

## &gt; Santé

## CINQ COLLECTES DE SANG

L'Établissement français du sang organise cinq collectes délocalisées : le lundi 5 décembre, de 12h15 à 16h30, au MOBE (6, rue Marcel-Proust) ; le vendredi 9 décembre, de 9h à 12h30, à la cité administrative Coligny (bâtiment H2, 131, fg Bannier) ; le mercredi 14 décembre, de 8h30 à 12h, en mairie d'Orléans (place de l'Étape) ; le mercredi 28 décembre, de 15h à 19h, à l'Indien (espace Olympe-de-Gouges, rue Édouard-Branly) ; le lundi 2 janvier, de 12h15 à 16h30, au Musée des beaux-arts (1, rue Fernand-Rabier).

Inscriptions sur [mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr](http://mon-rdv-dondesang.efs.sante.fr)





Un nouvel équipement facilitera, dès décembre, les retours d'ouvrages à la médiathèque.

> Concertation publique

# LA TRANSFORMATION D'ORLÉANS SE POURSUIT !

Engagée dans une démarche de transition écologique et énergétique volontariste, Orléans Métropole fait du développement des mobilités actives et du retour de la nature en ville des priorités majeures. La transformation des mails – du pont Maréchal-Joffre au boulevard Alexandre-Martin, en passant par le parvis de Place d'Arc –, pour les rétablir dans leur configuration historique, reflète cette ambition. Jusqu'au 22 décembre, une concertation publique est organisée pour recueillir les avis et les attentes des habitants.

➤ Modalités de concertation sur [orleans-metropole.fr](http://orleans-metropole.fr) et en page quartiers centre-ville p. 23.

> Talent show



## INSCRIPTIONS POUR LES AUDITIONS

Le Talent show\* revient en mars au Théâtre Gérard-Philipe. Mais avant de chanter, de danser, de proposer ses numéros de magie, ses performances sportives..., il faut s'inscrire aux auditions de janvier, prévues sur le campus d'Orléans (dates et lieu précisés directement aux inscrits). Pour rappel,

les candidats doivent être étudiants à Orléans – en université, BTS, IUT, classe prépa ou école d'enseignement supérieur.

➤ Inscriptions pour les auditions du Talent show via Instagram ([talent.show.orleans](https://www.instagram.com/talent.show.orleans)) ou à [talent.show.orleans@gmail.com](mailto:talent.show.orleans@gmail.com)

\* Organisé par des étudiants en 2<sup>e</sup> année de l'UFR DEG d'Orléans, sous la conduite de Delphine Imbert, professeure à l'université d'Orléans



> Classement

# ORLÉANS SUR LA PLUS HAUTE MARCHÉ

Selon une enquête menée par Meilleurtaux et Meteojob, Orléans arrive en tête des villes où s'installer, devant Mulhouse, Rouen, Grenoble et Perpignan. Les atouts qui ont fait grimper la cote de la cité johannique dans ce baromètre : la qualité de vie, son marché de l'emploi dynamique et son offre immobilière attractive. La politique du logement menée depuis des années explique en partie ce dernier point.

À l'heure du télétravail et de l'attention portée à la qualité de vie, de nombreuses familles font le choix d'habiter dans la cité johannique où la douceur de vivre et les offres culturelles, commerciales et professionnelles sont riches.

> Solidarité

## UN NICHOR POUR LE NID

À la suite de l'action culturelle et humanitaire « Un nichoir pour le nid », conduite il y a quelques mois, le club Rotary Orléans a remis un chèque de 30 000€ à l'association Cap international, qui s'emploie à porter assistance aux femmes et aux enfants victimes de l'exploitation sexuelle et de la prostitution dans 24 pays. Cette remise de chèque s'est effectuée en présence de Claire Quidet, présidente nationale du Mouvement du nid, l'une des associations fondatrices de Cap international (en 2013), qui défend les mêmes missions sur le territoire français.



## &gt; Solidarité

ADRESSES  
ESSENTIELLES

Le service solidarité et insertion sociale de la mairie d'Orléans vient d'éditer l'affiche solidarité hiver 2022-2023. Chaque été et chaque hiver, la Ville fait paraître à l'intention des plus démunis cette plaquette, qui rassemble tous les contacts utiles à Orléans dans le domaine de la solidarité: accueil, aide alimentaire, vestiaire, informations, orientation dans la recherche d'un hébergement ou d'un logement, soutien et santé, services sociaux. Un document précieux face aux difficultés de l'hiver.

📄 **Affiche à télécharger sur [www.orleans-metropole.fr](http://www.orleans-metropole.fr)**



## &gt; Sapin de Noël

DONNEZ-LUI UNE  
SECONDE VIE

Comment recycler son sapin de Noël ? L'opération enclos à sapins est reconduite cet hiver, du 23 décembre 2022 au 23 janvier 2023. L'idée: inviter les Orléanais à déposer leur sapin dans un espace équipé de bâches. Quatre sites sont prévus en centre-ville: parkings Notre-Dame-de-Recouvrance, de la Tour-Neuve, bd Aristide-Briand, bd de Verdun (angle rue de la République). Les sapins collectés seront ensuite broyés et utilisés comme paillage dans les massifs de l'espace public de la ville. Une transformation qui permet d'éviter le gaspillage et de réduire la production de déchets.

## &gt; Parentalité

## 1 BÉBÉ, 1 LIVRE

Retour sur une belle opération menée par Esop (Et si les orthophonistes prévenaient), association de prévention en orthophonie de la région Centre-Val de Loire. Les 15 et 25 novembre derniers, une dizaine d'orthophonistes sont intervenus dans les maternités d'Orléans et de Saran, auprès des parents, pour échanger avec eux et offrir un livre à leur bébé: un livre doudou, un livre sonore, un livre pour le bain ou un livre en tissu. Une action de prévention pour guider les parents, lutter contre l'illettrisme ou encore alerter sur les dangers des écrans.



## &gt; Maison de justice et du droit

PORTES OUVERTES  
POUR L'ACCÈS  
AU DROIT

La Maison de justice et du droit d'Orléans organise, en partenariat avec le conseil départemental d'accès au droit du Loiret, le lundi 5 décembre, de 9h à 17h, une journée portes ouvertes pour l'accès au droit et l'information juridique. Ce rendez-vous est prioritairement destiné aux personnes vulnérables – vulnérabilité pouvant être due à l'âge, à une maladie, à une infirmité, à une déficience physique ou psychique, ou à un état de grossesse. Des professionnels de justice et des représentants d'associations spécialisées dans la défense des droits interviendront et guideront le public dans ses demandes. Cet accueil, gratuit, anonyme et confidentiel, est accessible sans rendez-vous.

📄 **Renseignements à la Maison de justice et du droit d'Orléans - 1 rue Henri-Poincaré  
Tél. 02 38 69 01 22 - [mjdorleans@gmail.com](mailto:mjdorleans@gmail.com)**

## &gt; Déchetteries

CHANGEMENTS  
D'HORAIRES

À compter du 5 décembre 2022, les déchetteries changent d'horaires:

- La période basse débutera le 1<sup>er</sup> novembre au lieu du 1<sup>er</sup> décembre, et les déchetteries fermeront leurs portes à 17h au lieu de 17h30. Les sites de Saint-Jean-de-Braye, Saint-Cyr-en-Val et Ingré seront fermés le mardi. Ceux de Saran, Saint-Pryvé-Saint-Mesmin et Chécy seront fermés le jeudi. La déchetterie d'Orléans, rue Hatton, fermera définitivement ses portes le 4 décembre. Les usagers pourront se rendre, à partir du 5 décembre, sur le nouveau comptoir du réemploi et du recyclage, impasse des Moines, à Saint-Pryvé-Saint-Mesmin.

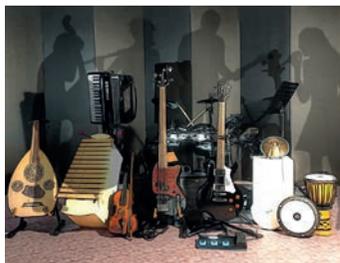
- En période haute, du 1<sup>er</sup> mars au 31 octobre, les déchetteries seront ouvertes jusqu'à 18h au lieu de 18h30.

> Culture

## LE STUDI'O, LIEU DE PRATIQUE MUSICALE

Nouveau service à la Médiathèque d'Orléans. Le Studi'O, nouvel espace dédié à la pratique d'instruments de musique, ouvre ses portes le 1<sup>er</sup> décembre au quatrième étage de la médiathèque centrale. Un vrai studio de musique et un lieu de pratique musicale à disposition des musiciens, des groupes mais aussi des curieux. Comment ça marche ? Pour en bénéficier, il suffit d'être inscrit au réseau des médiathèques d'Orléans et de réserver son créneau horaire. Le jour J, on se présente avec sa carte d'abonné, puis on en profite pour échanger avec les médiathécaires et préciser les instruments utilisés. Un jeu d'enfant !

🗓️ **Le Studi'O est ouvert du mardi au samedi, de 14h à 18h, pour un créneau d'une heure**



> dernière minute

## CONSEIL MUNICIPAL

Chrystel de Filippi a annoncé, le 25 novembre, sa démission de ses mandats d'adjointe au maire et d'élue métropolitaine,



pour prendre de nouvelles fonctions : directrice de cabinet de Serge Grouard, Maire d'Orléans et Président d'Orléans Métropole. Cette délégation de deux ans à l'Education « a été un honneur pour moi. Nous avons fait, je pense, de belles choses pour les enfants. Je remercie tous ceux qui m'ont entourée, en particulier les services de la mairie. »

> Distinction

## REMISE D'INSIGNE

La ministre de la Culture a, au titre de la promotion de l'hiver 2022, nommé Christian Chenault au grade de chevalier des Arts et des Lettres. Il reçoit cette distinction en tant qu'écrivain et administrateur de la Saho (Société archéologique et historique de l'Orléanais). Jean-Pierre Sueur,

sénateur du Loiret, mais aussi écrivain, lui remettra les insignes des Arts et des Lettres le vendredi 2 décembre, à 18h, à la salle des Thèses, au siège de la Société archéologique et historique de l'Orléanais, rue Pothier, à Orléans (en face de la préfecture). Bien connu des Orléanais, Christian Chenault œuvre depuis quarante ans pour la connaissance et la valorisation du patrimoine ethnographique régional. Il a récemment corédigé l'ouvrage *La Tumultueuse Histoire du pâté d'aloettes de Pithiviers*, qui vient de paraître aux éditions Loire et terroirs.



© P. BRISSON

> Jardin

## GRATUITÉ DU PARC FLORAL

Depuis le 7 novembre, et jusqu'au 19 mars 2023, le Parc floral est ouvert de 14h à 17h gratuitement. Durant cette période hivernale, la serre aux papillons est fermée, le petit train ne circule pas et les Parasols du parc sont fermés (minigolf, rosaliés et restauration).



© JÉRÔME GRELET

🗓️ **Pour information, la dernière entrée s'effectue 1h avant la fermeture. Le parc sera fermé le 25 décembre et le 1<sup>er</sup> janvier.**

> Escroquerie

## FAUX ÉBOUEURS

Orléans Métropole souhaite attirer la vigilance des habitants sur l'existence de démarchages par de faux éboueurs ou vendeurs de calendriers se faisant passer pour des agents en charge de la collecte des déchets. En cas de doute, il est recommandé de demander aux personnes se présentant chez soi leur carte professionnelle (et/ou leurs vêtements logotés), afin de s'assurer qu'il s'agit bien d'agents d'Orléans Métropole (cette démarche est en effet à l'initiative des agents et admise par la collectivité). Les habitants peuvent solliciter leur police municipale si les démarcheurs ne sont pas en capacité d'attester leur appartenance aux services de la Métropole.

> Conseil municipal de jeunes

## NOUVEAUX ÉLUS

Le Conseil municipal de jeunes d'Orléans compte, depuis le mois de novembre, 33 nouveaux élus, issus de dix collèges de la ville. Les jeunes conseillers, réunis en salle du conseil municipal, ont voté les projets qu'ils porteront durant leurs deux années de mandat. Parmi les initiatives retenues : organiser un tournoi multisport, mettre en place des événements pour promouvoir la biodiversité, ou encore collecter des objets pour en faire don aux plus démunis.



© JÉRÔME GRELET



« NOUS ALLONS RÉPONDRE À L'UNE DES PRINCIPALES CAUSES DE LA DÉSERTIFICATION MÉDICALE »

## santé

TRANSFORMATION DU CHRO EN CHU ET CRÉATION D'UNE FACULTÉ DE MÉDECINE: SERGE GROUARD, MAIRE D'ORLÉANS, REVIENT SUR L'HÉRITAGE DE L'APRÈS-GUERRE ET TRACE LES PERSPECTIVES POUR LES DIX ANNÉES À VENIR.

**Comment expliquez-vous cette forme d'injustice historique entre Orléans et Tours, l'une dotée à la fois d'un Centre hospitalier universitaire (CHU) et d'une faculté de médecine, et l'autre pas ?**

À l'issue de la Seconde Guerre mondiale, et pendant la période de reconstruction, il n'y avait plus vraiment d'université à Orléans. À l'époque, la décision du Général de Gaulle et du Premier ministre Michel Debré, est de développer deux sites universitaires à Orléans et à Tours, et d'opérer une sorte de partage non-dit de disciplines entre les deux villes: à Tours la médecine, tandis qu'à Orléans plutôt le droit et les sciences. C'est ainsi qu'historiquement nous n'avons jamais eu ni de faculté de médecine, ni de CHU, puisque Michel Debré, Premier Ministre, par une réforme fondamentale pour la politique de santé en France, créa les CHU en 1958. Ces nouveaux Centres hospitaliers universitaires (CHU) associent, et c'est une avancée décisive, le soin, l'enseignement et la recherche. Exactement, le triptyque fondamental. Le soin, évidemment, vocation première de l'hôpital, mais également, et à parts égales, l'enseignement supérieur et la recherche. Et cette réforme portée par Michel Debré a été fondamentale parce qu'elle a permis de donner à la France une organisation qui a amené la santé, la médecine et le soin au meilleur niveau mondial. Mais, à l'époque, Orléans n'en a pas bénéficié, donc nous n'avons jamais eu de CHU, et par contre-coup de faculté médecine.

**La transformation du Centre hospitalier régional d'Orléans (CHRO) en CHU a été une longue bataille...**

Oui. Je suis convaincu, dès 2001, qu'il faut que l'on ait, à la fois un nouvel hôpital qui dispose des meilleures techniques de santé et, en même temps, que l'on transforme le CHRO en CHU. Une première étape décisive est celle de la construction de l'actuel NHO (Nouvel hôpital d'Orléans) que l'on doit à Jean-François Mattei (ministre de la Santé de 2002 à 2004) qui a porté ce projet, puis à Xavier Bertrand (ministre de la Santé de 2005 à 2007, puis de 2010 à 2012), qui en valide définitivement le plan de financement. Avec un coût de l'ordre de 700 millions d'euros, c'était alors le premier chantier de France. Cette construction est la première pierre. La deuxième décision, c'est l'annonce faite par le Premier Ministre Jean Castex de créer enfin un CHU à Orléans. Nous sommes une métropole de 300 000 habitants et nous n'avons pas de CHU, ce n'est plus tenable. En tout début d'année, j'ai proposé au président de la Région, lors d'une réunion de travail, que l'on prenne une initiative collective et que l'on s'adresse au gouvernement car cette situation ne pouvait plus durer. Nous avons été reçus par le Premier Ministre. Et l'on sait ce qu'il s'est passé ensuite.





**Le CHU d'Orléans est-il aujourd'hui une réalité « concrète » ?**

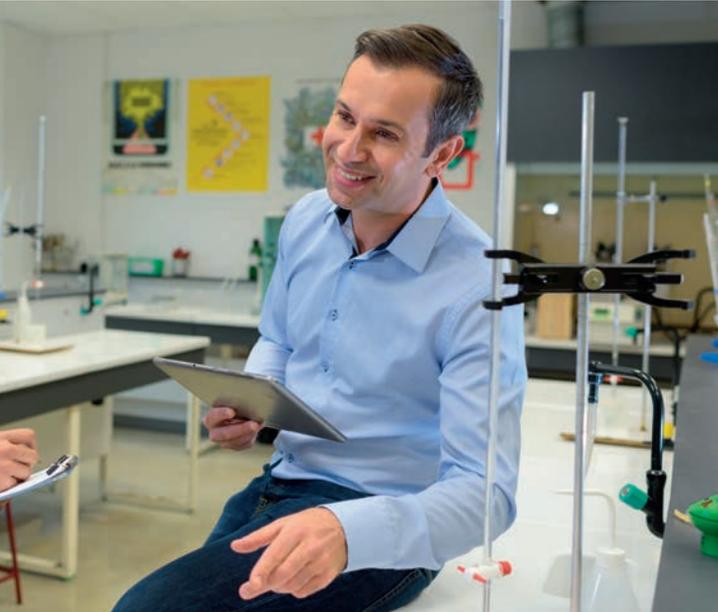
Oui, les deux universités de Tours et d'Orléans, avec le CHRO, ont voté la création du CHU sur la proposition du gouvernement.

**L'étape suivante, c'est donc la création de la faculté de médecine ?**

Oui. Pour l'instant, nous avons créé un « campus santé », ce n'est pas la même chose. Pendant les trois années qui viennent, il nous faut travailler d'arrache-pied pour créer toutes les conditions nécessaires à la création de cette faculté de médecine. Ce devrait être fait en 2025.

**Et que pouvons-nous attendre de cette future faculté de médecine à Orléans ?**

Nous sommes dans une situation de désertification médicale dramatique. La Région Centre-Val de Loire est la dernière région de France pour le nombre de médecin par habitant et la situation ne fait que s'aggraver pour une raison simple qui tient à la démographie médicale. Et, nous formons, un nombre très insuffisant de médecins au regard de nos besoins. Grosso modo, il faudrait que nous en formions au moins 200 de plus par an. Donc, nous sommes obligés d'aller en permanence chercher les médecins ailleurs. Le fait d'avoir cette faculté de médecine va avoir trois effets sur des temporalités différentes : à très court terme, elle va renforcer l'attractivité de l'hôpital d'Orléans et faire venir des médecins extérieurs, notamment les fameux PUPH (professeur des universités-patricien hospitalier); nous allons pouvoir accueillir également davantage d'internes; enfin, la faculté de médecine va progressivement monter en puissance jusqu'à former, à terme, les 200 médecins dont nous avons besoin chaque année. Alors, nous aurons répondu à l'une des principales causes de cette désertification médicale.

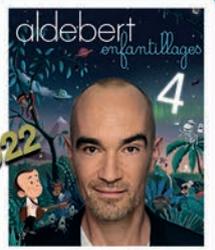


1<sup>er</sup> RANG présente

# au ZENITH ORLÉANS

Locations : 02.31.50.32.30 - Points de vente habituels

[www.premier-rang.com](http://www.premier-rang.com)



ALDEBERT  
Dimanche 18 Décembre - 17h

OFFREZ DES  
PLACES DE  
SPECTACLES

## IDÉES CADEAUX NOËL

2023



**MESSMER**  
Mercredi 15 Février - 20h



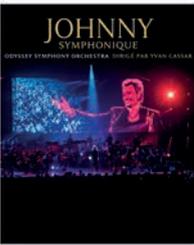
**KEY ADAMS**  
Samedi 25 Février - 20h



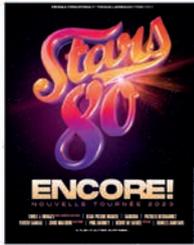
**MICHAEL GREGORIO**  
Vendredi 03 Mars - 20h



**VERONIC DICAIRE**  
Samedi 01 Avril - 20h



**JOHNNY - Symphonique Tour**  
Samedi 22 Avril - 20h



**STAR 80**  
Vendredi 12 Mai - 20h



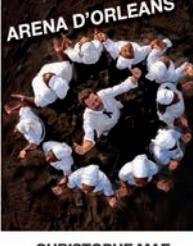
**MICHEL POLNAREFF**  
Jeudi 01 Juin - 20h



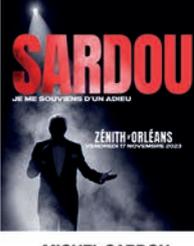
**FLORENCE FORESTI**  
Jeudi 05/Vendredi 06 Octobre - 20h



**SOPRANO**  
Vendredi 03 Novembre - 20h



**CHRISTOPHE MAE**  
Samedi 04 Novembre - 20h



**MICHEL SARDOU**  
Vendredi 17 Novembre - 20h

2024



**MOLIÈRE**  
Samedi 01 Juin - 15h et 20h30

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE  
Liberté  
Égalité  
Fraternité

Université  
d'ORLÉANS



# 04/02/23

# PORTES OUVERTES UNIVERSITÉ D'ORLÉANS

## VENEZ DÉCOUVRIR LES CAMPUS le 4 février 2023

Orléans  
Blois  
Bourges  
Chartres  
Châteauroux  
Tours Fondettes  
Issoudun

[univ-orleans.fr/jpo](http://univ-orleans.fr/jpo)



# AGIR POUR LA BIODIVERSITÉ

## LOCALE ET MONDIALE



### Environnement

RÉSOLUTION ENGAGÉE DANS LA DYNAMIQUE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE ET POUR LA PRÉSERVATION DE LA BIODIVERSITÉ, LA MAIRIE D'ORLÉANS A SIGNÉ DEUX CONVENTIONS, INÉDITES ET NOVATRICES, AVEC LA LIGUE POUR LA PROTECTION DES OISEAUX ET BEAUVAL NATURE. RÉCIT.

Il y a urgence à agir! Deux conventions « novatrices » avec des porteurs de projets locaux reconnus dans la protection de la nature au niveau international ont été votées à l'unanimité et saluées par l'assemblée, lors du conseil municipal d'Orléans, en juin dernier. Un partenariat « donnant-donnant » visant à la fois à préserver la biodiversité locale et à contribuer à des programmes de préservation, dans des pays d'Afrique, d'espèces et de milieux naturels menacés dans le monde. Une première!

### Avec la Ligue pour la protection des oiseaux

La mairie d'Orléans a été sollicitée par la LPO pour accompagner le projet « Agir Sénégal », qui vise à ce que les habitants, et plus spécialement les femmes, s'approprient et portent les enjeux de protection de la biodiversité locale. Plus concrètement, il s'agit d'améliorer la gestion de quatre sanctuaires

(trois réserves communautaires et une forêt classée, Kousmar, principal site du faucon crécerelle). Un système de vases communicants pour Capucine Fedrigo, conseillère municipale en charge de la Biodiversité: « *Les oiseaux migrants, comme les sternes de Loire et les hérons, font le cheminement entre le territoire orléanais et le Sénégal. Il apparaît logique que si l'on protège des espèces ici, ce n'est pas pour que ces oiseaux soient victimes de mésaventures sur le continent africain.* » Une manière de penser la biodiversité dans sa globalité!

Autre volet, la LPO aidera la Ville à renforcer les actions en matière de protection de la biodiversité à l'échelle locale: actions de sensibilisation auprès des scolaires, conseils pour favoriser la nidification des oiseaux et le développement de la biodiversité...

> **Subvention versée: 10 000 euros par an pendant trois ans pour chacun des deux projets, soit 60 000 euros en tout.**

### Avec Beauval nature

Là encore, un cercle vertueux. La mairie d'Orléans participe au projet « Help Congo », coordonné par l'association Beauval nature, pour la conservation et la recherche, qui contribue à la préservation du parc national de Conkouati-Douli. L'aide de la Ville, fléchée en direction de la protection des chimpanzés, contribuera notamment à sensibiliser les enfants des villages, à lancer des projets de développement auprès de la population (apiculture...) et à poser de nouvelles caméras pour l'inventaire des espèces. En contrepartie, Beauval nature s'engage, entre autres, à accompagner Orléans dans le développement d'ateliers à destination des scolaires et le déploiement d'un gîte à chauves-souris. ■

> **Subvention versée: 50 000 euros.**

ÉMILIE CUCHET

**« Ces deux conventions consistent à établir un lien entre ce qui se passe dans la région orléanaise et ce qui se produit à l'international. La problématique de la biodiversité doit être envisagée de manière globale, et pas seulement à l'échelle d'un territoire. Pour chacune de ces conventions, il y aura un gros travail avec le MOBE, qui est référent en matière d'actions de sensibilisation... »**

Capucine Fedrigo, conseillère municipale en charge de la Biodiversité



© JEAN PUYO

© JEAN PUYO

# UN NOËL TOUT SCHUSS!

## Festivités

LE MARCHÉ DE NOËL DE LA VILLE D'ORLÉANS REVIENT, JUSQU'AU SAMEDI 24 DÉCEMBRE, SUR LES PLACES ET DANS LES RUES DU CENTRE-VILLE. ET, CETTE ANNÉE, CE SERA TOUT SCHUUUUUUSSSSSSSS!



**P**etite révision des fondamentaux... Souple sur les jambes, flexion, piqué du bâton, extension! Cette année, le marché de Noël se métamorphose en station de sports d'hiver. Et, comme toujours, l'événement, organisé par la mairie d'Orléans, devrait ravir petits et grands. Le tracé est balisé : depuis les sommets de la place du Martroi, prendre la direction du front de neige, place de Loire, sans oublier de faire un crochet par la place de la République. Droit devant, pauses gourmandes et haltes aux chalets pour découvrir des produits locaux, des idées cadeaux..., et se régaler de spécialités salées et sucrées. Sans oublier les joies de la glisse sur les pistes de luge et de curling!

La star de la place du martroi, la grande roue, a repris ses quartiers et ce, jusqu'au 2 janvier 2023. Vous pourrez également assister à la création « Lumière sur la cathédrale », de Laurent Langlois, tous les soirs à partir de 17h30.

Enfin, le marché de Noël sera ponctué d'animations. « Tout schuss » ! ■

MARYLINE PRÉVOST

## RENDEZ-VOUS EN « O » DE LA STATION

Avec ses 51 chalets, la place du Martroi est le point culminant de la station. Au détour des stands traditionnels, de créateurs et de producteurs locaux, chacun pourra trouver des idées de cadeaux originales et découvrir des produits du terroir. Le pôle développement durable, dédié à l'économie sociale et circulaire, présente des objets et matériaux recyclés (jusqu'au 16 décembre). Enfin, au pôle caritatif, les associations orléanaises proposent produits et objets, et informeront sur leurs actions.





© JÉRÔME GORET

## DANS LE DÉCOR !

Pas d'inquiétude, les pistes sont balisées, dans un paysage savamment imaginé, plus vrai que nature, de la place du Martroi à la place de la République en passant par la place de Loire. Les amateurs de prise de vue « en situation » disposent de photocalls (sur les trois places), et les flâneurs, de trois balancelles sur les quais de Loire. Côté « ambiance », le décor de saison est planté sur la place du Châtelet, sur la place Sainte-Croix et dans les massifs de chaque quartier. Afin de conserver l'esprit de fêtes, l'éclairage des sites du marché de Noël et de la grande roue (place du Martroi) fonctionne jusqu'à 20h30 (21h30 le samedi).

## TOURS DE PASS-PASS

L'office de tourisme d'Orléans Métropole propose un Pass Noël (bon pour un tour de grande roue; bon pour un verre de vin ou de chocolat chaud; bon pour une visite guidée ou une location d'audioguide, billet d'entrée groupé pour les 4 musées d'Orléans). Le pass (18€, tarif solo; 33€, tarif duo) est à retirer au 23, place du Martroi.



© JEAN RUYO

## JOURS DE FÊTE

Pour sa station de sports d'hiver, la mairie d'Orléans a prévu, du samedi 3 jusqu'au vendredi 23 décembre, de nombreuses animations. Neuf compagnies, fanfares et troupes seront en piste, avec spectacles de rue, déambulations, chants de Noël... Parmi elles, Fabrika Pulsion, avec sa « famille Killy » (souvenez-vous du grand champion français!), slalamera entre saynètes, mises en situation et improvisations pour se jouer des codes du ski. Le public est invité à monter dans le télésiège!



## SUR LA TRACE DE L'OURS

Sur la place de la République, le Père Noël prend ses quartiers d'hiver et la pause (photo souvenir à prendre soi-même ou à faire réaliser par un professionnel, 9€, les mercredis, samedis et dimanches, de 14h à 19h, tous les jours du 19 au 23 décembre, de 14h à 19h, et le 24 décembre, de 15h à 17h). Attention, des ours seront aussi de sortie! Pour se remettre de toutes ces émotions et se réchauffer, l'arrêt aux chalets gourmands sera le bienvenu, avec dégustation sur place. Une gaufre, s'il vous plaît!

## VITRINES AU CHOIX

Du lundi 12 au mercredi 21 décembre, chacun (skieur ou pas!) pourra voter pour sa vitrine de Noël préférée sur [www.orleans.fr](http://www.orleans.fr), avec, à la clef, deux prix à gagner (coffret + soin beauté/2 repas au golf) chez des commerçants partenaires.

## INFOS PRATIQUES

### Horaires d'ouverture du marché de Noël

du lundi au vendredi, de 11h à 20h  
les samedis, de 10h à 21h  
les dimanches, de 10h à 20h  
le samedi 24 décembre, de 10h à 18h

### Transports

Renforcement de la fréquence des trams les week-ends des 10 et 11 décembre et des 17 et 18 décembre, et le samedi 24 décembre  
Gratuité des bus et des tramways, le dimanche 18 décembre

### Commerces

Ouverture des enseignes du centre-ville, les dimanches 4, 11 et 18 décembre  
[www.orleans-metropole.fr](http://www.orleans-metropole.fr)

**Petits-fils**  
SERVICES AUX GRANDS-PARENTS



## L'aide à domicile sur-mesure

Réseau national d'aide à domicile  
pour les personnes âgées



Aide  
à l'autonomie



Aide  
aux repas



Accompagnements



Présence  
de nuit

**02 46 72 01 02**

29b Boulevard Jean Jaurès  
45000 Orléans

[petits-fils.com](http://petits-fils.com)

## N° 1 du portage de repas à domicile



- 4-5 CHOIX  
CHAQUE JOUR
- MENUS VARIÉS
- LES CONSEILS D'UNE  
DIÉTÉTICIENNE
- MENUS DIABÉTIQUES,  
SANS SEL,  
MIXÉS DISPONIBLES



Orléans • Olivet • Saint-Jean-le-Blanc  
Saran • Chécy • Meung-sur-Loire

Télé-assistance • Aide administrative

2 place Olivier de Serres  
45100 ORLEANS  
[orleans@les-menus-services.com](mailto:orleans@les-menus-services.com)

**02 38 97 86 71**

[www.les-menus-services.com](http://www.les-menus-services.com)



ORLÉANS  
MUSÉE DES  
BEAUX-ARTS

# Jean Bardin

1732-1809

## Le feu sacré

03 DÉCEMBRE 2022 / 30 AVRIL 2023



MUSÉE  
DES  
BEAUX-ARTS  
D'ORLÉANS

ORLÉANS  
MÉTROPOLÉ



Orléans  
Mairie

# TENIR LE CAP MALGRÉ UN CONTEXTE RESTREINT

## Budget 2023

LA STRATÉGIE FINANCIÈRE DE LA VILLE D'ORLÉANS, ADOPTÉE IL Y A VINGT

ANS, S'AVÈRE PAYANTE EN CETTE PÉRIODE INCERTAINE ET DE HAUSSE DE CHARGES. À L'HEURE OÙ DES COMMUNES AUGMENTENT LES IMPÔTS DE PLUS DE 50%, ORLÉANS MAINTIEN UN HAUT NIVEAU D'INVESTISSEMENT, SANS AUGMENTER LA FISCALITÉ LOCALE.

## Dans quel cadre s'inscrit le budget 2023 d'Orléans ?

Sans surprise, cet exercice s'inscrit dans un contexte économique inédit et très contraint, marqué par l'évolution du point

d'indice de la fonction publique, la flambée des coûts de l'énergie, la hausse historique des taux d'intérêt et l'inflation, qui pèsent significativement sur les indices de révision des prix (estimée entre 4,2 et 6,9% en 2023). « Ces quatre facteurs nous mettent sous tension », souligne Michel Martin, maire-adjoint délégué aux Finances (en photo ci-dessous). Mais la construction de ce budget 2023 respecte malgré tout tous les fondamentaux de la stratégie financière: la stabilité de la fiscalité, la gestion rigoureuse et la préservation de la capacité financière. « Nous tenons nos engagements, complète Serge Grouard, maire d'Orléans. Et c'est un tour de force que de préserver ces grands équilibres. Orléans est sans doute la seule des villes de France de plus de 100 000 habitants à ne pas avoir augmenté ses taux de fiscalité depuis plus de vingt ans. Cette stratégie de long terme s'avère payante. »

## Comment contenir les dépenses dans ce contexte ?

D'abord, grâce à des mesures volontaires de sobriété énergétique. Les charges à caractère général évoluent, avec une augmentation nette des fluides: + 2,2 millions d'euros. Mais elle serait de 3 M€ sans les efforts consentis par la Ville: hivernage du bassin nordique du centre nautique de La Source, arrêt de l'eau chaude sanitaire dans les bâtiments administratifs... Au total, les dépenses réelles de fonctionnement progresseront de 9,9 M€ en 2023, pour atteindre 152 M€.

## Et du côté des recettes ?

Elles sont en légère hausse (+ 8,9 M€), une évolution portée principalement par les recettes fiscales. Car si les taux restent inchangés, les bases fiscales anticipées vont, elles, augmenter de 7% en 2023, en application de la loi parlementaire. « Cette mesure va compenser un certain nombre de dépenses », observe Michel Martin, mais elle aura un impact sur les ménages », leur contribution passant de 87,9 M€ en 2022 à 93,8 M€ en 2023. La dotation globale de fonctionnement témoigne du désengagement de l'État. « Par rapport à 2013, la mairie d'Orléans enregistre une perte de recettes de 10 M€ chaque année », rappelle Michel Martin. Des restrictions que « l'État ne s'impose pas lui-même », relève Serge Grouard. Cette situation est intenable à terme. D'où les efforts que la ville d'Orléans consent en matière de bonne gestion et de réduction de la dette. C'est un principe de précaution nécessaire. »

## Cela affecte-t-il la dynamique d'investissement ?

Comme les précédents, ce budget 2023 maintient une capacité d'autofinancement permettant d'investir. Pour continuer de soutenir l'activité économique et d'améliorer le quotidien des habitants. Les dépenses d'équipement sont ainsi proposées à hauteur de 34,9 M€, auxquels s'ajoutent les 10 M€ d'Orléans Métropole, au titre des compétences transférées. « Ces projets seront financés sans augmentation des taux d'impôts », insiste Michel Martin, et avec un endettement raisonné. » La dette est d'ailleurs en baisse; elle devrait s'établir entre 90 et 95 M€ fin 2023. ■

A. DI TOMMASO

> À suivre: vote du budget 2023, en séance du conseil municipal du 7 décembre  
Renseignements au 02 38 68 46 36



# EXPO

18 NOV. 2022  
AU 18 FÉV. 2023



2 Quai  
du Fort  
Alleaume  
Orléans



DES

# PAPI

QUI ONT DU  
*Pep's* SUR LE  
BASSIN  
DE LA LOIRE



# inondation

## VÉGÉTALISONS NOS RUES

LE SAVIEZ-VOUS ? LA VILLE PREND EN CHARGE L'INSTALLATION DE FOSSES POUR VÉGÉTALISER LA FAÇADE DE VOTRE HABITATION. LA PÉRIODE EST PROPICE POUR EN FAIRE LA DEMANDE. TOUS LES DÉTAILS DE CE DISPOSITIF, BAPTISÉ « EMBELLISSONS NOS RUES ».

### QUEL EST CE CONCEPT ?

Il s'agit d'apporter de la biodiversité en ville, d'embellir les rues et l'espace urbain, de favoriser les îlots de fraîcheur, d'améliorer la qualité de l'air : de la plantation de graines résultent des bienfaits indéniables. Mis en place en 2011, le dispositif « Embellissons nos rues » a pour vocation d'accompagner les habitants dans leur projet de végétalisation de la façade du bien qu'ils occupent. Pour cela, la ville d'Orléans effectue, à sa charge, les travaux de terrassement et la réalisation de la fosse de plantation, et s'occupe de l'apport de terre nécessaire, pour que vous puissiez ensuite agrémente le pied de façade de plantes ou de fleurs.

### COMMENT FAIRE SA DEMANDE ?

Si vous souhaitez embellir le devant de votre habitation, vous pouvez vous présenter directement auprès de votre mairie de proximité. Un formulaire, un règlement à approuver et un guide de bonnes pratiques vous seront délivrés. Votre projet sera ensuite étudié selon sa faisabilité, lors d'un rendez-vous à domicile durant lequel le comité technique, en lien avec la mairie de proximité, s'assurera que rien ne fait obstacle à l'installation d'une fosse végétalisée (présence de réseaux en sous-sol, espace disponible sur les trottoirs, dans le respect des accès PMR, par exemple). La réponse vous sera ensuite donnée par courrier, avant qu'une date d'intervention ne soit planifiée.

### QUELLES PLANTES CHOISIR ?

Les végétaux les plus adaptés sont les plantes grimpantes. Celles-ci permettent de recouvrir les murs et s'avèrent moins volumineuses qu'un arbre. Il peut s'agir aussi de plantes érigées, telles les roses trémières. Dans tous les cas, mieux vaut privilégier des plantes peu gourmandes en eau, adaptées à l'exposition, et tenir compte des périodes de floraison. Les jardiniers de la Ville pourront vous conseiller dans vos choix de végétaux, à la demande! ■

MINA QASSYM

# 260

c'est le nombre  
d'installations de fosses  
végétalisées effectuées  
à l'échelle de la ville  
depuis le lancement  
du dispositif,  
en 2011.

### JARDINER ÉCOLOGIQUE

Dans le cadre de la politique de développement durable de la mairie d'Orléans, en lien avec la charte « Zéro pesticide », il est demandé aux volontaires de n'utiliser aucun désherbant ou pesticide sur ces plantations.

**PROCHAINS CONSEILS  
D'ORLÉANS MÉTROPOLE**  
Jeudis 15 décembre 2022  
et 26 janvier 2023, à 18h,  
à l'hôtel de ville d'Orléans  
> Suivez également la séance en  
direct sur notre chaîne YouTube

# SOLAIRE PHOTOVOLTAÏQUE : VERS LA PRODUCTION LOCALE

## Énergies renouvelables

**P**our atteindre l'objectif de réduction de 50% des émissions de gaz à effet de serre sur le territoire métropolitain à l'horizon 2030, la ville d'Orléans et Orléans Métropole s'engagent dans le développement d'énergies renouvelables, dans une logique de

mix énergétique. Parmi elles, le solaire photovoltaïque, qui fait l'objet d'un « appel à manifestation d'intérêt », lancé tout récemment par les deux collectivités.

Il s'agit en effet de solliciter l'initiative privée pour l'installation d'unités de production solaire photovoltaïque. Les entreprises retenues auront également à leur charge l'exploitation, la maintenance et la remise en état des sites concernés. À Orléans, la Ville met à disposition son patrimoine : des équipements sportifs, pour des projets développés en toiture, et un parking (situé place du marché de La Source), pour venir y disposer des ombrières solaires photovoltaïques. Six sites au total, sur les 21 proposés à l'échelle métropolitaine. La date limite de dépôt des dossiers est fixée courant janvier 2023.

L'objectif visé est de 180 MWh (environ 145 ha) d'ici à 2030 dans l'ensemble de la métropole, répartis entre tous les acteurs (collectivités, administrations, entreprises, bailleurs, citoyens...). ■

A. DI TOMMASO



© JEAN PUVO

## Infrastructure

# PONT COTELLE : DERNIÈRE LIGNE DROITE !

Après la déconstruction totale de l'ouvrage vétuste et obsolète, entamée en mars 2021, le pont Cotelle enjambe de nouveau, depuis début novembre, la rivière le Loiret. La dernière étape, aussi impressionnante que symbolique, vient en effet d'être franchie début novembre, avec la poussée de la charpente métallique de 270 tonnes depuis la rive orléanaise jusqu'à sa voisine olivétaine, distante de quelque 50 mètres.

Avant de pouvoir l'emprunter, cyclistes et automobilistes devront encore patienter jusqu'au mois de mars prochain, le temps de procéder à la mise en place du tablier et de choyer les abords du site, puisque le projet intègre également de nombreux aménagements connexes, comme la reprise d'une partie de la rue Cotelle, la création d'un espace cyclable dans le sens descendant et d'un espace partagé piétons-vélos dans la montée. ■

MICHAËL SIMON



© MICHAËL SIMON



© JEAN PUYO

### **Comment cette évolution des assemblées générales a-t-elle été accueillie par les Orléanais ?**

Au départ, certains habitants étaient quelque peu surpris par ce nouveau fonctionnement, mais, en repartant, ils étaient favorables au dispositif déambulatoire et aux nouvelles propositions de ces forums de quartier. L'accès au dialogue direct avec le maire et les élus, mais aussi avec les services, a été très apprécié. Les Orléanais étaient libres de venir nous parler; cela a facilité les échanges et a limité le monopole de la parole qu'il pouvait y avoir lors des assemblées générales de quartier, par exemple. Il n'est pas donné à tout le monde de pouvoir s'exprimer devant un public. Le fait que les horaires des forums soient libres est également un point qui a plu: chacun a pu venir en fonction de ses disponibilités.

## **PROXIMITÉ**

# « NOTRE MUNICIPALITÉ SE MONTRE INNOVANTE DANS SA RELATION AVEC L'USAGER »

DE SEPTEMBRE À NOVEMBRE, LES ORLÉANAIS ONT PU DÉCOUVRIR LES FORUMS DE QUARTIER, NOUVEAU MODÈLE DÉAMBULATOIRE DES ASSEMBLÉES GÉNÉRALES. UN MOMENT DE RENCONTRE ENTRE LES HABITANTS, LES SERVICES ET LES ÉLUS, ORGANISÉ DANS CHACUN DES SIX QUARTIERS DE LA VILLE. BILAN DE CETTE FORMULE INÉDITE AVEC NADIA LABADIE, ADJOINTE AU MAIRE EN CHARGE DE LA POLITIQUE DE PROXIMITÉ, DE LA DÉMOCRATIE LOCALE ET DE LA VIE ASSOCIATIVE.

### **Comment ont fonctionné les ateliers collaboratifs et les boîtes à questions ?**

Les ateliers collaboratifs n'ont pas rencontré le succès que nous espérions, excepté ceux des quartiers centre-ville et Est. Les gens recherchaient plutôt l'échange, la discussion. Concernant les boîtes à questions, les six mairies de proximité sont chargées de dépouiller les idées recueillies, lesquelles s'avèrent être des demandes liées à des aménagements localisés ou à des cas particuliers plus que des suggestions concernant les grands projets à l'échelle de la ville, comme nous l'imaginions. Les mairies vont répondre aux personnes ayant laissé leurs coordonnées sur leur bulletin. Pour rappel, les demandes d'aménagement urbain ou concernant un cas particulier peuvent être soumises, tout au long de l'année, en mairie de proximité ou lors des permanences des élus de quartiers\*.

### **Souhaitez-vous maintenir cette nouvelle formule ?**

#### **Si oui, voyez-vous des améliorations à lui apporter ?**

Nous souhaitons maintenir cette nouvelle formule. Pour les prochaines éditions, nous pourrions dresser un plan, avec l'emplacement de chaque stand et les thématiques qui y sont traitées, pour faciliter le parcours des usagers. Nous pourrions aussi imaginer un espace qui centralise les informations importantes

concernant les projets structurants de la Ville, mais aussi renforcer la communication en amont des ateliers collaboratifs, pour inciter les riverains à y prendre part.

### **À titre personnel, quel bilan global dressez-vous de ces forums ?**

Ce format inédit a représenté un succès: la fréquentation, pour chacun des six quartiers, a affiché une nette progression, et les retours des habitants sont très positifs. Je pense que nous avons su apporter des informations, aussi bien politiques que techniques, aux riverains; pas un seul d'entre eux n'est reparti sans réponse. Cette initiative a donné une image plus vivante de notre municipalité, qui a à cœur d'être toujours plus innovante dans sa relation avec l'usager. Ce mode de rencontre avec les habitants, beaucoup plus actif, a vraiment été apprécié. ■

PROPOS RECUEILLIS PAR MINA QASSYM

\* Les dates de permanences des élus sont indiquées chaque mois dans l'*Orléans.mag*, en pages quartiers.

**200**  
participants ont,  
en moyenne, été recensés  
lors de chaque forum



**Béatrice Barruel,**  
adjointe au maire  
pour le centre-ville

**Romain Roy,**  
pour le secteur  
Bourgogne

## ANIMATIONS

### LES HALLES CHÂTELET À L'HEURE DES FÊTES

Les commerçants des Halles Châtelet, avec le soutien de la Ville, se mettent à l'heure des fêtes, avec un grand sapin et un décor central « de saison ». Les commerçants mettront en lumière leurs vitrines. Le Père Noël sera présent avec son lutin, le vendredi 16, le samedi 17 et le vendredi 23 décembre, de 11h à 18h, et le samedi 24 décembre, de 10h à 16h, dans la galerie marchande. Et, pour que chacun soit dans le ton, l'association des commerçants des halles invite clients et visiteurs à venir, le samedi 17 décembre, vêtus de leur plus beau « pull moche » de Noël. Pour l'occasion, les groupes Groupomogène (matin) et Galaway (après-midi) assureront l'animation ! Le samedi 2 décembre, de 11h à 18h, les Halles Friday (vente d'assortiments de mises en bouche, 5€) se dérouleront sur fond musical avec le groupe Kaamelon, et le jeudi 8 décembre, de 17h à 19h, la clientèle pourra acheter à prix réduits, dans le cadre de la journée antigaspi, des produits en date limite de consommation (DLC). Enfin, côté extérieur, les façades seront illuminées, comme de tradition ! ■ **MARYLINE PRÉVOST**



### 17-19 RUE DE BOURGOGNE DÉMARRAGE DES TRAVAUX EN JANVIER

Une réunion s'est tenue, mercredi 23 novembre, en mairie, pour présenter aux habitants concernés par le risque d'effondrement des 19 et 21 rue de Bourgogne, la nature et le séquencage des travaux qui débiteront à la mi-janvier. Un retour dans les logements non sinistrés est envisagé au printemps. « L'objectif de cette nouvelle et 5<sup>e</sup> réunion était de faire un point de situation le plus précis possible sur ce dossier redoutablement complexe, souligne Serge Grouard, maire d'Orléans. Après plusieurs mois d'études très précises, nous avons désormais un calendrier affiné, avec des débuts de travaux de sécurisation de voirie à partir de la mi-janvier, pour ensuite passer à la démolition des 19 et 21 rue de Bourgogne, au printemps prochain, et une réouverture de la rue vers la fin 2023. J'ai conscience que les délais peuvent paraître longs mais on ne peut pas faire plus vite compte tenu de la fragilité de la situation. Il faut être rigoureux si l'on veut mener ces opérations complexes en toute sécurité. »

➔ + d'infos sur [www.orleans-metropole.fr](http://www.orleans-metropole.fr)



# 11 000 €

C'est la somme des bénéfices récoltés en faveur de l'association Les Roses poudrées, lors de la 5<sup>e</sup> édition de la Fête du tri. Une grande vente caritative organisée par les commerçants, les clubs-services et la ville d'Orléans. Le chèque a été remis aux « Roses poudrées » par Luc Nantier, adjoint au maire chargé de l'Animation commerciale, Fanny Picard, conseillère municipale déléguée à l'Événementiel, et Alain Liger, vice-président de l'association Les Vitrines d'Orléans.



**Sophie Lahache,**  
pour le secteur  
Carmes

**Béatrice Barruel,  
Romain Roy et  
Sophie Lahache**

→ Vendredi  
2 décembre, de 17h  
à 19h, sur le  
marché, place du  
Martroi

5, place de la République  
02 38 68 31 60  
mairie-centreville@ville-orleans.fr

Ouverture le **lundi**, de 14h à 18h,  
du **mardi au vendredi**,  
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h,  
et le **samedi**, de 9h à 12h

→ **MARCHÉ DES HALLES-CHÂTELET**,  
du mardi au samedi, de 7h30 à 19h,  
et le dimanche, de 7h30 à 12h30

→ **MARCHÉ DU CENTRE-VILLE**,  
place de la République,  
le mercredi, de 15h à 19h30

→ **MARCHÉ AUX LIVRES**, place  
du Martroi, le vendredi, à partir de 8h

→ **MARCHÉ NOCTURNE**, place  
du Martroi, le vendredi, de 17h à 21h

**DISTRIBUTION DE BRANCHES DE SAPIN**,  
offertes par la mairie d'Orléans  
→ Vendredi 2 décembre, 17h : place du Martroi

**TRANSFORMATION DES MAILS**  
→ Le 3 déc., à 9h, visite et atelier,  
rdv sur la place Halmagrand (inscription  
sur [www.orleans-metropole.fr/mails](http://www.orleans-metropole.fr/mails)),  
→ le 12 déc., de 14h à 16h30, concertation  
publique, en mairie d'Orléans  
→ le 13 déc., à 18h, concertation publique  
en ligne ([www.orleans-metropole.fr/mails](http://www.orleans-metropole.fr/mails))  
→ consultation du dossier jusqu'au  
22 déc., en mairie de proximité et  
sur [participons.orleans-metropole.fr](http://participons.orleans-metropole.fr)



## CARMES-MADELEINE NOUVEAUX COMMERCES EN VUE

La Ville souhaite développer l'attractivité commerciale de la rue des Carmes, dans le cadre du projet de renouvellement urbain en cours – au programme : mise en valeur du patrimoine bâti, embellissement de l'espace public, amélioration de l'habitat, création de logements, accueil d'un pôle d'enseignement supérieur et, donc, dynamisation de l'activité commerciale. Après un premier appel à projets, en mai dernier, pour reconverter l'Hôtel-Dieu, rue Porte-Madeleine, en un hôtel 4 étoiles (la sélection est en cours), un nouveau vient d'être publié par la Semdo, aménageur de la Zac, afin de trouver preneurs pour les cellules commerciales – huit espaces rénovés, situés 63-77, rue des Carmes et 42, rue Stanislas-Julien, puis 49-57, rue des Carmes et 79, rue des Charretiers (dont un, emblématique, de 560 m<sup>2</sup> sur deux étages, à l'entrée de la rue). Si les propositions peuvent être variées, « *les activités de logistique et de livraison ne sont pas adaptées* », la rue étant piétonne, observe Camille Rué, chargée d'opérations. La Semdo propose un accompagnement financier durant les trois premières années d'occupation. La clôture des candidatures est fixée au 16 janvier 2023, et la désignation des porteurs de projet aura lieu en mars. ■

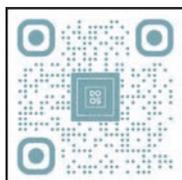
MINA QASSYM

📄 [www.semdo.fr/appels-doffre](http://www.semdo.fr/appels-doffre)



© JEAN FUYO

## ASSOCIATION ÉTUDIANTE DOOS ET SES « BOX MYSTÈRE »



Dans le cadre de leur cursus, les étudiants du campus d'Orléans de l'ISC Paris en filière « management et développement des entreprises » ont pour mission de créer ou d'intégrer une association au sein de l'école. Il y a deux ans, Alexis et Mathis – ensuite rejoints par huit autres étudiants – ont eu l'idée de lancer Doos, avec la volonté de mettre en avant les commerçants, artisans et producteurs locaux. Famille Vacher, Audace du goût, Savons d'Arthur, Cordier, Biscuiterie de Sologne, Vinaigrierie Martin Pouret, Papion, Cafés d'Éric, Tabliers enchantés, autant de partenaires de renom que les jeunes ont réussi à convaincre d'adhérer à leur concept de « box mystère ». La box Doos est composée de trois ou de quatre produits culinaires, mixant des saveurs classiques à d'autres plus originales, ou de soin, comme des savons, et est livrée à domicile, par les étudiants eux-mêmes. Tous les bénéfices récoltés servent au financement de l'association, à son développement. Une belle idée de cadeau... ■

MINA QASSYM

**Doos**



© JEAN FUYO



# DANS MON QUARTIER... est

## HISTOIRE

### LES MÉMOIRES DU CLOS-GAUTHIER



© JEAN POUJO

L'Association des jeunes du Laos et leurs amis invite le vendredi 16 décembre, à partir de 17h, les habitants du Clos-Gauthier et tous les Orléanais à (re)découvrir ce quartier de l'est d'Orléans. « Dès cet été, nous avons commencé à consulter les archives de l'association, à trier les photographies et les coupures de presse, confiant Yassine, animateur et responsable des 11-17 ans, et Alain, animateur et éducateur sportif des 15-17 ans à l'Ajla. Nous sommes également allés aux Archives de la ville avec des jeunes. Une première et belle expérience pour eux ! » Douze filles et garçons de 14 à 17 ans se sont ainsi pleinement investis, notamment pour la collecte de témoignages des habitants, les « Mémoires du Clos-Gauthier », présentés dans la vidéo diffusée en soirée (19h). Au programme, également : jeux, sculpture et calligraphie, et bien d'autres surprises ! Pour rappel, en 2023, le Clos-Gauthier va changer de visage... Et l'Ajla fêtera ses 40 ans. Deux bonnes raisons de se souvenir ! ■

M. PRÉVOST

➤ « Les Mémoires du Clos-Gauthier », vendredi 16 décembre à partir de 17h - Ajla, espace social Marie-Claire-Le-Roy - 7<sup>ter</sup>, rue Édouard-Lalo - gratuit - infos sur [ajla45.fr](http://ajla45.fr)



## Vélo-bus à l'école St-Marc

Un petit groupe de parents d'élèves a mis en place un vélo-bus pour permettre aux enfants de se rendre à l'école privée Saint-Marc en toute sécurité. Les adultes encadrent le cortège, et suivent un parcours dépendant du nombre d'inscrits, tous les lundis et vendredis matin.

## ZAC FIL-SOIE RÉUNION PUBLIQUE ET DIALOGUE PARTICIPATIF

Le 6 décembre, salle du complexe de l'Étuvée, une réunion publique, ouverte à tous, présentera aux riverains les dernières évolutions du projet d'aménagement urbain de la Zac Fil-Soie, porté par la mairie d'Orléans et son aménageur, la Semdo. Ce rendez-vous fait suite à deux ateliers collaboratifs. Ce sera l'occasion de dévoiler une version plus aboutie du projet, dont les plans devront s'intégrer à la nature existante et préserver un « cœur vert » au sein des futurs quartiers. On sait que le chantier devrait démarrer par l'aménagement des îlots de la Sente-aux-Veneurs et du Coin-Rond, avec un objectif prévisionnel de 200 logements mélangeant des maisons individuelles et groupées, des logements intermédiaires, collectifs et spécifiques (pour les personnes en situation de handicap). Les études opérationnelles concernant ces deux îlots devraient débuter en 2023 et courir jusqu'en 2024, pour un début d'aménagement en 2025.

➤ Réunion publique le 6 décembre à 18h30, au complexe de l'Étuvée.



© SEMDO

Esquisse non contractuelle du futur aménagement des 200 logements, entre la rue de la Sente-aux-Veneurs et l'avenue des Droits-de-l'Homme, comprenant une résidence inclusive (en bas à droite).

## BLOC-NOTES

**DISTRIBUTION DE BRANCHES DE SAPIN,** offertes par la mairie d'Orléans → Jeudi 1<sup>er</sup> décembre de 16h15 à 17h30, sur le parvis de l'école Michel-de-la-Fournière, rue du Dr-Guy-Civil

**MARDI 6 DÉCEMBRE ET MARDI 3 JANVIER**  
Permanence « Maison du projet - Anru », de 14h à 17h, en mairie de proximité Est

**MARDI 6 DÉCEMBRE**  
Réunion Zac Fil soie (lire ci-contre)

**VENDREDI 16 DÉCEMBRE ET VENDREDI 13 JANVIER**  
Permanence « Maison du projet - Anru », de 9h à 12h, sur le marché de l'Argonne

**JEUDI 19 JANVIER**  
Les rendez-vous de la proximité quartier Est, de 18h à 20h, à la salle du complexe de l'Étuvée, 4, rue Georges-Landré

**BUS FRANCE SERVICES**  
Accompagnement gratuit pour toute démarche administrative et numérique du quotidien, les jeudis, de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30, devant l'Argonaute

## RENCONTRER VOS ÉLUS DE QUARTIER



**Florence Carré,**  
adjointe au maire  
pour les quartiers Est :  
Barrière-St-Marc,  
Argonne, St-Marc,  
Fg-Bourgogne



**Régine Bréant,**  
pour le secteur  
Barrière-St-Marc

**Florence Carré**  
→ Samedi 10 décembre, de 10h à 12h, sur rendez-vous, en mairie de proximité Est  
→ Vendredi 6 janvier, de 10h à 12h, marché de l'Argonne  
→ Samedi 7 janvier, de 10h à 12h, marché du quai du Roi

## MAIRIE DE PROXIMITÉ

1, place Mozart  
02 38 68 43 03  
[mairie-est@ville-orleans.fr](mailto:mairie-est@ville-orleans.fr)

Ouverture le lundi, de 14h à 18h, du mardi au vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, et le samedi, de 9h à 12h

## MARCHÉS

→ **MARCHÉ DE L'ARGONNE**  
place du Boulodrome et du Marché, le vendredi, de 7h30 à 12h30

→ **QUAI DU ROI**  
le samedi, de 7h30 à 12h30



# DANS MON QUARTIER... **nord**

## RENCONTRE CHEF DÉCORATEUR AUX BLOSSIÈRES

Lui aussi, il joue les Père Noël ! À l'heure des fêtes, Didier Bonnet, gestionnaire de secteur aux Blossières chez Valloire habitat devient « chef décorateur » de l'immeuble Le Verseau, rue Robert-le-Pieux. « J'ai commencé en 1999 avec des peintures sur les vitres du hall d'entrée, et, comme les locataires étaient contents, je me suis pris au jeu en créant des décors, le soir et les week-ends. » Ici, la maison du Père Noël tout en bois, là, Blanche-Neige et son ami le pingouin, tout en plâtre, sans oublier le gros bonhomme tout rouge, « découpé » à la scie sauteuse ! Chaque année, un nouvel élément intègre le casting avec le concours des locataires pour la pose de guirlandes, et de Jocelyne, qui coud les costumes des personnages. Pour l'extérieur, le bricoleur a prévu des étoiles filantes... De quoi éclairer le regard des petits et des grands : « Le but de tout cela, c'est bien de faire rêver, non ?! » ■



© JEAN PIVOT

MARYLINE PRÉVOST



© JÉRÔME GRELET

## Gare - arrêt

### « Coupe du monde »

C'était le moment ou jamais ! Le train de la tournée promotionnelle de la Coupe du monde de rugby 2023 a fait halte, les 25 et 26 octobre, à la gare d'Orléans. L'occasion pour les mordus d'ovale, petits et grands, de voir « en vrai » le trophée Webb Ellis, les maillots des équipes qualifiées... Quelques minutes d'émotion avant celle du terrain et le coup d'envoi de la compétition, le 8 septembre prochain au Stade de France, avec le match France-Nouvelle-Zélande !



© BLOSSIÈRES INITIATIVES

## ANIMATIONS GUIRLANDES DE NOËL

Le « décor » sera bientôt en place. « Depuis 2020, nous embellissons le quartier pour les fêtes, rappelle Élisabeth Vitart, présidente de Blossières initiatives. Toutes les bonnes volontés peuvent nous rejoindre. L'an passé, les jeunes d'Anim'Orléans nous ont prêté main-forte, sans oublier les commerçants, qui ont installé des décorations ! » L'association organise, le samedi 10 décembre, à partir de 14h, à Anim'Orléans Blossières, un atelier

« déco ». « On peut venir avec d'anciens éléments de décor. Nous en avons aussi récupéré pour les recycler. » Après le goûter de clôture, chacun pourra repartir avec ses « créations » ou les laisser à l'association pour décorer le quartier. Enfin, le repas de Noël avec DJ pour les habitants des Blossières se tiendra le samedi 24 décembre, à 20h, à la salle Yves-Montand. « Il s'agit de passer un bon moment, d'échanger avec son voisin et de rompre sa solitude, en ce soir particulier. » L'esprit de Noël. ■

MARYLINE PRÉVOST

➔ **Inscription au repas de Noël**  
au 09 54 46 62 99 ou à  
blossieresinitiatives45@gmail.com

## BLOC-NOTES

### BUS FRANCE SERVICES

Accompagnement gratuit pour toute démarche administrative et numérique du quotidien, les mercredis, de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30, rue Charles-le-Chauve

### DISTRIBUTION DE BRANCHES DE SAPIN,

offertes par la mairie d'Orléans  
➔ Mardi 6 décembre, 10h : marché Blossières  
➔ Mercredi 7 décembre, 10h : marché Gare

## RENCONTRER VOS ÉLUS DE QUARTIER



**Corine Parayre,**  
adjointe au maire pour les quartiers Nord (Acacias, Blossières, Murlins, Gare, Pasteur, St-Vincent)



**Gauthier Dabout,**  
pour le secteur Acacias, Blossières, Murlins

### Corine Parayre

➔ Mercredi 7 déc. et 18 janvier, de 9h30 à 11h30, marché Gare,  
➔ Samedi 10 décembre et 14 janvier, de 10h à 12h, sur rdv, en mairie de proximité Nord  
**Corine Parayre et Gauthier Dabout**  
➔ Mardi 6 déc. et 10 janvier, de 9h30 à 11h30, marché Blossières

### Rencontre en bas d'immeuble

➔ Mercredi 21 décembre : rencontre avec les habitants de la rue Guillaume-Budé (Acacias), à 19h, rdv à l'aire de jeux  
➔ Jeudi 26 janvier : rencontre avec les habitants de la résidence « Les Fougères » (Gare), à 19h, rdv au n° 5 de la rue François-Rabelais

## MAIRIE DE PROXIMITÉ

11, rue Charles-le-Chauve  
Tél. 02 38 43 94 44  
mairie-nord@ville-orleans.fr

Ouverture le lundi, de 14h à 18h, du mardi au vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, et le samedi, de 9h à 12h

## MARCHÉS

➔ **BLOSSIÈRES**  
rue Charles-le-Chauve : mardi, de 7h30 à 12h30  
➔ **GARE**  
place Ch.-d'Orléans : mercredi, de 7h30 à 12h30  
➔ **BROCANTE**  
bd A.-Martin : samedi, de 7h à 13h

# DANS MON QUARTIER... ouest

## ESPACE PUBLIC PROJET PAYSAGER POUR LE MAIL PASTEUR

Des aménagements sur le mail Pasteur – côté impair de la rue Louis-Pasteur – ont été demandés par les usagers du composteur partagé installé à cet endroit, pour rendre le lieu plus agréable. Un projet d'aménagement paysager a été présenté par les élus du quartier. La volonté est de végétaliser le mail, grâce à la plantation de deux arbres colorés et d'une palette complète de végétaux vivaces, mais aussi de le rendre plus convivial, en installant du mobilier. Les aménagements et les plantations débiteront courant décembre. ■

MINA QASSYM



© JÉRÔME GRELET



## SECOURS CATHOLIQUE NOUVEL ACCUEIL PETITS-DÉJEUNERS

Changement de cadre au Secours catholique, rue des Murlins. Depuis quelques semaines, l'association caritative accueille les bénéficiaires des petits-déjeuners dans une cuisine réaménagée et rénovée. «*Nous disposons d'un nouveau piano six feux avec sa hotte, d'un nouveau lave-vaisselle et d'un nouveau réfrigérateur*, détaille Christian Lorillard, responsable accueil de jour de l'antenne, pour les petits-déjeuners. *Nous avons également revu l'agencement et refait la peinture.*» Coût de l'opération (autofinancée): plus de 10 000€. Tous les matins\*, de 8h30 à 11h, les personnes en situation de précarité financière et sociale viennent ici prendre café, thé, tartines..., et se poser. «*L'équipe de bénévoles sert une centaine de petits-déjeuners par matinée. Cette aide alimentaire d'urgence s'accompagne de moments d'échange, ce qui nous amène, si besoin, à orienter le bénéficiaire vers notre "Accueil écoute". Enfin, les lundis, mercredis, vendredis et samedis, nous proposons des douches.*» Courant 2023, l'association prévoit, dans sa nouvelle cuisine solidaire, d'organiser des ateliers pratiques. ■

MARYLINE PRÉVOST

\* Sauf le 25 décembre, le 1<sup>er</sup> janvier et en août



© JÉRÔME GRELET

### RENCONTRER VOS ÉLUS DE QUARTIER



**Nadia Labadie**,  
adjointe au maire  
pour le secteur  
Ouest (Madeleine,  
Dunois, Châteaudun,  
Fg-Bannier)



**Natalie  
Lapertot**,  
pour le secteur  
Madeleine



**Évrard Lablée**,  
pour le secteur  
Dunois

**Nadia Labadie  
et Natalie Lapertot**  
→ Dimanches 11 décembre  
et 15 janvier, de 10h à 12h,  
sur le marché Madeleine

**Nadia Labadie  
et Évrard Lablée**  
→ Jeudi 8 décembre et  
26 janvier, de 16h30 à 18h30,  
sur le marché Dunois

### MAIRIE DE PROXIMITÉ

99, faubourg Madeleine  
02 38 72 56 13  
mairie-ouest@ville-orleans.fr

*Ouverture le lundi, de 14h à 18h,  
du mardi au vendredi,  
de 8h30 à 12h30 et de 13h30  
à 17h, et le samedi, de 9h à 12h*

### MARCHÉS

→ **MARCHÉ DUNOIS**,  
le jeudi, de 15h à 19h30

→ **MARCHÉ MADELEINE**,  
allées Pierre-Chevallier,  
le dimanche, de 7h30 à 12h30



## INSOLITE SUR LA PISTE DES « TOUTOUS DE LA MADELEINE »

Les « Toutous de la Madeleine » sont dans la place. Tous les après-midi, ils se retrouvent, laisse en main, au parc Peteau. « Depuis trois ans, nous avons instauré ce rituel sans règles établies, juste pour le plaisir de discuter de tout, de rien, de la vie du quartier... », confie Nicole, maîtresse de Liz, une shih tzu de 7 ans. Avec elle, Marie-Claude, Josette, Micheline, Daniel... Ils sont une dizaine à profiter du lieu pour faire « le point », mais aussi sortir leurs canidés. « Nous ne sommes pas sectaires, mais nos compagnons de vie sont des petits chiens, et ils n'aiment pas trop les gros molosses ! » Depuis leur « apparition », les « Toutous de la Madeleine » connaissent une certaine célébrité. On les salue dans la rue à leur passage, et les enfants jouant au parc demandent à promener les « bêtes ».



« Nous sommes très heureux de ces rencontres, qui nous permettent d'échanger... Et puis, une fidèle du groupe a récemment perdu son chien, alors, les balades avec nous, c'est du réconfort. » Ce lien, tous le maintiennent via leur Facebook privé. À l'heure hivernale, les promenades à Peteau sont écourtées, et le coup de sifflet du gardien signale, pour la joyeuse bande, le moment de lever le camp. Qu'importe : « Cet hiver, on viendra faire notre tour ! » Et puis, il faut bien que Liz et ses « copines » prennent l'air! ■

MARYLINE PRÉVOST

## Un labyrinthe ludique

Dans le cadre de la création du parc urbain à la Madeleine, un labyrinthe sur le thème des céramiques de raffinage des 18<sup>e</sup> et 19<sup>e</sup> siècles, fabriquées dans les manufactures de poterie à Orléans est en cours d'installation au niveau du parc Peteau. ■

M. QASSYM

## HABITAT INCLUSIF UNE RÉSIDENCE COLLECTIVE INNOVANTE

Soliha Loiret, les Résidences de l'Orléanais, la ville d'Orléans et Orléans Métropole ont travaillé main dans la main pour que ce projet voie le jour. Le 1<sup>er</sup> janvier sera inauguré un « habitat inclusif », rue des Maltotiers, pour permettre de « vivre chez soi mais pas tout seul ». Une première à Orléans. Dans ces anciens bureaux, 9 logements à destination des personnes âgées (8 T2 et 1 T1 bis, non meublés) et 24 logements sur critères sociaux (studios aménagés en lien avec des associations locales) ont été installés, tous accessibles aux personnes à mobilité réduite. « Le lieu s'adresse à des personnes autonomes, mais qui ont eu un parcours de vie compliqué et qui ont besoin de s'entourer, indique Karen Peyrard, directrice de Soliha Loiret. Nous avons voulu coupler deux types de populations pour favoriser les échanges et l'entraide. Nous croyons fort en ce projet ! » Pour briser l'isolement, des espaces de vie commune sont mis à disposition : cuisines, salons, loggias, espaces d'activité, et un soutien quotidien est assuré par deux hôtes de pension, qui s'assurent du bien-être des résidents. Le nom définitif de la résidence, provisoirement baptisée « Les Maltotiers », sera choisi en concertation avec les habitants, une fois qu'ils seront installés. ■

MINA QASSYM



© JÉRÔME GRIELET

Frédéric Perrin  
(Résidences de l'Orléanais),  
et Karen Peyrard (Soliha  
Loiret), deux des porteurs  
du projet.

### BLOC-NOTES

**DISTRIBUTION DE BRANCHES DE SAPIN,** offertes par la mairie d'Orléans

→ Dimanche 11 décembre, dès 10h : marché Madeleine  
→ Jeudi 8 décembre, dès 16h30 : marché Dunois



## JARDIN DES PLANTES LE PÈRE NOËL EST DANS LA SERRE...

Les enfants sont prévenus. Vendredi 2 décembre, de 17h à 19h30, le Père Noël fait une pause traîneau dans la serre du Jardin des plantes avec, pour compagnon de jeu, le magicien Magic Sygtheck. Les traditionnels chants de Noël seront assurés par les enfants de l'école Maxime-Perrard et la chorale du club de La Cigogne. Le groupe Orléans proximité « Noël à Saint-Marceau », en lien avec le comité de quartier Orléans - Saint-Marceau et Anim'Orléans Saint-Marceau, organisateurs, ont prévu un goûter, du vin chaud et une distribution de branches de sapin. Enfin, les retardataires pourront déposer leurs « souhaits » dans la boîte aux lettres du Père Noël. Il sera tout près pour ramasser son courrier! ■

MARYLINE PRÉVOST



## GOURMAND

### HUM, HUM... ÇA SENT LA TRUFFE!

« Qui dit truffe pense prix exorbitant, mais, à raison de 5 à 8 g par personne, on peut préparer une recette pour quatre avec 25€ », souligne Marie-Christine Ligouis, présidente de l'Association des trufficulteurs de Beauce-Val de Loire. Forte du succès du 1<sup>er</sup> Marché de la truffe noire d'Orléans en 2021, l'association, créée en 2019, revient le 14 janvier pour une 2<sup>e</sup> édition au Jardin des plantes, avec 15 producteurs adhérents et « collègues » affiliés à la Fédération française des trufficulteurs. La serre comprendra un espace accueil-présentation, un espace vente avec prix affichés, un espace dégustation avec les élèves du lycée hôtelier d'Olivet. L'association organisatrice est portée par de vrais passionnés. « L'aventure a commencé il y a quinze ans avec un petit groupe d'agriculteurs de la Beauce désireux de se diversifier\*. Aujourd'hui, nous comptons 39 adhérents sur 43 hectares dans le Loiret, le Loir-et-Cher et l'Eure-et-Loir! » ■

MARYLINE PRÉVOST

\* Avec l'appui du Groupement de développement agricole Loire-Beauce et de la chambre d'agriculture du Loiret

➔ **2<sup>e</sup> Marché de la truffe noire, samedi 14 janvier, de 9h30 à 13h**  
Serre du Jardin des plantes, avenue de Saint-Mesmin - accès libre et gratuit



© JEAN PUVO

## RENCONTRER VOS ÉLUS DE QUARTIER



**Virginie Marchand,**  
adjointe au maire  
pour le quartier  
Saint-Marceau



**Luc Nantier,**  
pour  
le secteur sud de  
Saint-Marceau



**William Chancerelle,**  
pour le secteur  
ouest  
de Saint-Marceau

| DÉCEMBRE 2022 - JANVIER 2023 | ORLEANS.MAG | n° 204

## MAIRIE DE PROXIMITÉ

57, avenue de la Mouillère  
02 38 56 54 68  
mairie-saintmarceau@ville-orleans.fr

Ouverture le **lundi**, de 14h à 18h,  
du **mardi au vendredi**,  
de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h,  
et le **samedi**, de 9h à 12h

## MARCHÉS

➔ **MARCHÉ PLACE DE LA BASCULE,**  
le mardi, de 7h30 à 12h30  
➔ **MARCHÉ RUE EUGÈNE-TURBAT,**  
le jeudi, de 7h30 à 12h30



© JÉRÔME CHELET



© JEAN PUYO



## ÉCOLE DU JARDIN DES PLANTES DERNIERS AMÉNAGEMENTS POUR LA COUR-OASIS

Durant les vacances de la Toussaint, la cour-oasis de l'école du Jardin des plantes a accueilli son nouveau mobilier: des banquettes en bois, tout autour des arbres, et des jardipalettes, dans le jardin central (partagé entre l'école primaire et l'école maternelle). « Avant, on disait aux enfants de ne pas s'approcher des arbres pour ne pas abîmer leur système racinaire. Le discours, en matière d'environnement, n'était pas cohérent! », souligne Estelle Le Joncour, cheffe de projet à la direction du patrimoine. Les banquettes, qui plaisent beaucoup, leur permettent de profiter de la frondaison sans abîmer le pied des arbres. De nouvelles structures les incitent à observer et à écouter ce qui les entoure, à l'image du « banc à insectes » ou du « cône d'écoute », utilisés également par les enseignants dans le cadre d'ateliers pédagogiques. Pour faciliter la circulation, est prévue l'installation d'une passerelle surplombant les fosses végétalisées, où des plantes, notamment potagères, s'apprentent à être semées. Prochaine école dotée d'une cour-oasis: Louis-Pasteur, à La Source, où les ateliers collaboratifs ont d'ailleurs déjà démarré! ■

MINA QASSYM

## 3 «jardipalettes» rue des Pivoines

Depuis le 19 octobre, le quartier dispose de trois «jardipalettes», à l'initiative de la mairie de proximité et de la Maison de la réussite de Saint-Marceau/Dauphine. Ces installations ont pour but de remédier aux dépôts sauvages, tout en favorisant le lien intergénérationnel et l'implication des acteurs locaux et des riverains. L'association Demain en main sèmera des produits de saison reproductibles et assurera l'entretien, en lien avec Anim'Orléans. ■ M. PRÉVOST



© NANOPROD

## CULTURE RENDEZ-VOUS SOUS LA YOURTE

La Paillote, c'est aussi l'hiver! Du dimanche 25 décembre au dimanche 1<sup>er</sup> janvier, l'association Nanoprod invite le public et toutes les générations dans sa yourte-théâtre (chauffée!) pour découvrir sa 3<sup>e</sup> programmation dédiée au spectacle vivant, dans ses formes les plus variées. « La Yourte en folie douce » se veut un moment de fête, familial et poétique, associant cirque, conte, théâtre, musique, performance, magie, danse, clown... Rendez-vous sur le quai de Prague, le quai des Arts..., avec vue panoramique sur le fleuve! ■

MARYLINE PRÉVOST

■ **Tarifs: 15€ adultes, 10€ pour les enfants de moins de 10 ans - samedi 31 décembre, soirée de gala: 25€ adultes, 20€ pour les enfants de moins de 10 ans**  
Réservations conseillées sur [www.paillote-orleans.fr](http://www.paillote-orleans.fr)

### BLOC-NOTES

**DISTRIBUTION DE BRANCHES DE SAPIN,** offertes par la mairie d'Orléans

→ Vendredi 2 décembre à partir de 17h, dans le cadre du Noël à Saint-Marceau, à la serre du Jardin des plantes  
→ Jeudi 8 décembre, marché E.-Turbat, à partir de 10h30

**MARDI 13 DÉCEMBRE**

Réunion de chantier pour les riverains de la rue Guignegault, à partir de 18h, rendez-vous à l'angle de la rue Guignegault et de l'allée Candolle (tronçon rue François-Margottin et RD2020)

**SAMEDI 7 JANVIER**

Lancement des composteurs partagés, à partir de 10h30, au Jardin des plantes

## Téléthon

**AFMTELETHON**  
INNOVER POUR GUÉRIR

25<sup>ET</sup>3  
DÉCEMBRE  
2022

Le comité de quartier de Saint-Marceau vendra, le samedi 3 décembre, de 14h à 18h, crêpes et boissons chaudes à la Tourelle du Pont royal.

<https://saint-marceau.com/>



**Anne-Frédéric Ainoa**,  
adjointe au maire  
pour le quartier  
de La Source



**Isabelle Rastoul**,  
pour  
le secteur sud  
de La Source

## BUDGET PARTICIPATIF AMÉNAGEMENT DES COURTS DE TENNIS

Rue Honoré-de-Balzac, deux courts de tennis inutilisés vont être réhabilités dans le cadre du budget participatif 2021, à hauteur de 80 000 euros. « Ils seront transformés en un endroit de convivialité pour les jeunes du quartier, notamment pour les adolescents du Village de France, qui résident juste à côté et qui n'ont pas de lieu pour se retrouver », explique Amaëlle Mercier, directrice du service de la Vie des quartiers. Le projet a fait l'objet de plusieurs réunions de concertation avec les riverains. L'espace accueillera une aire de jeux pour enfants, un terrain pour pratiquer le mölkky ou la pétanque, un banc à insectes, support d'activités sur la biodiversité, le tout entouré de végétaux pour limiter le vis-à-vis avec le voisinage et apporter de la fraîcheur. Les travaux débiteront fin janvier, pour une durée d'un mois. ■

MINA QASSYM



© JÉRÔME GRELET

## COMMERCES FIN DE CHANTIER À LA BOLIÈRE

Les travaux de restructuration et de réhabilitation du centre commercial de la Bolière touchent à leur fin ! Les nouveaux espaces accueilleront prochainement trois commerces de proximité : une épicerie aux spécialités asiatiques et africaines, un boucher et un opticien (qui se déplace au domicile de ses clients). La pharmacie, actuellement présente à gauche de la boulangerie, va quant à elle déménager vers une cellule commerciale plus grande, pour répondre à la demande : tests Covid, vaccination, entretiens maternage, entretiens pharmaceutiques. L'ambition est de faire du centre commercial de la Bolière un lieu convivial, rassemblant des commerces de bouche et de proximité, pour les habitants du quartier. ■ MINA QASSYM



© JEAN PUDG



© JEAN PUDG

## Fête de l'automne Des lauriers pour le Parc floral

On peut parler d'un franc succès ! Avec 5 900 visiteurs, le Parc floral de La Source a explosé les compteurs, les 22 et 23 octobre, pour sa 3<sup>e</sup> Fête de l'automne (3 200 entrées en 2021). Cet attrait du public pour le site est d'ailleurs confirmé par les chiffres de fréquentation de cette saison, 135 000 visiteurs, et 3 140 abonnés. Alors, rendez-vous en mars prochain pour découvrir la nouvelle programmation événementielle du parc... ■

MARYLINE PRÉVOST



**Martine Hosri**, pour le secteur Bolière

**Anne-Frédéric Amoia, Isabelle Rastoul, Martine Hosri**

→ Jeudi 15 décembre, de 10h à 13h, sur le marché, place Albert-Camus

4, place Choiseul - 02 38 68 44 00  
mairie-lasource@ville-orleans.fr

Ouverture le lundi, de 14h à 18h, du mardi au vendredi, de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 17h, et le samedi, de 9h à 12h

→ **MARCHÉ PLACE ALBERT-CAMUS**, le jeudi et le samedi, de 7h30 à 12h30

→ **MARCHÉ AUX TISSUS**, avenue de la Recherche-Scientifique, le dimanche, de 8h à 12h30

**DISTRIBUTION DE BRANCHES DE SAPIN**, offertes par la mairie d'Orléans

→ Jeudi 15 décembre, de 10h à 13h, marché place A.-Camus  
→ Vendredi 16 décembre, de 10h45 à 12h, sur le parvis du collège Montesquieu

**JEUDIS 1<sup>er</sup> DÉCEMBRE ET 5 JANVIER**

Permanence « Maison du projet - Anru », de 14h à 17h, en mairie de proximité de La Source

**JEUDIS 15 DÉCEMBRE ET 12 JANVIER**

Permanence « Maison du projet - Anru », de 9h à 12h, sur le marché, place Albert-Camus

**BUS FRANCE SERVICES**

Accompagnement gratuit pour toute démarche administrative, les lundis, de 13h30 à 16h30, les mardis, de 9h30 à 12h30 et de 13h30 à 16h30, et les vendredis, de 9h30 à 12h30, place Ernest-Renan.



## Téléthon

Qualité de vie à La Source proposera divers rendez-vous : le samedi 3 décembre, à 12h, natation, baptême de plongée, initiation au secourisme, au centre nautique de La Source ; à 13h, randonnée cyclo et pédestre, Scrabble, jeux de cartes, jeu de mölkky, pâtisseries, et, à 17h, clôture avec le groupe Diwan, à la salle Fernand-Pellicer. QVLS récupérera les piles usagées lors des différentes animations.

Le dimanche 11 décembre, le centre équestre/poney-club organisera un concours de saut d'obstacles, et l'Escale, un match de handball au complexe sportif de La Source.

Le dimanche 22 janvier, à 16h, la musique municipale d'Orléans donnera un concert à la salle Fernand Pellicer (10€, gratuit pour les moins de 18 ans).

📄 [www.qvls45.fr](http://www.qvls45.fr)



## ANRU 2 RÉUNION PUBLIQUE ET POINT D'ÉTAPE

Le 9 novembre dernier, lors d'une réunion publique salle Fernand-Pellicer, la Semdo, aménageur, les bailleurs sociaux et les services de rénovation urbaine et de l'habitat d'Orléans Métropole ont présenté à la centaine de riverains présents toutes les étapes du 2<sup>e</sup> volet de rénovation urbaine, dans le cadre de l'Anru. Après le relogement des locataires des 273 appartements de l'imposante T17, entre

Lors de la réunion publique, Anne-Frédéric Amoia a présenté le calendrier de démolition de la T17.

avril 2019 et mai 2021, le bailleur social propriétaire de la T17, Pierres et lumières, démarrera ce mois-ci l'ensemble des travaux préparatoires à la démolition de la tour : fragilisation du bâtiment, désamiantage, destruction de la dalle privée. La Semdo lancera ensuite les opérations de destruction de la dalle publique et des parkings publics tout autour, à compter de janvier 2023. La date de foudroyage de la T17 est prévue pour le dimanche 29 octobre 2023. L'opération sera suivie de plusieurs semaines d'évacuation des gravats. « Nous entrons dans une nouvelle phase opérationnelle attendue, et à la portée très symbolique. Dans le cadre de l'Anru, nous avons déjà effectué de nombreux travaux dans le quartier, mais nous n'avons pas encore remis en cause la logique d'urbanisme de la Dalle, affirme Cyril Revaud, directeur de la planification, de l'aménagement urbain et de l'habitat à Orléans Métropole. Les aménagements et les requalifications réalisés vont permettre un désenclavement de ce secteur pour rétablir un équilibre socio-économique, reconquérir tout le cœur de cet espace urbain, le sécuriser, le végétaliser et le rendre plus vivant! » ■

MINA QASSYM

📄 **Pour en savoir plus : rendez-vous aux permanences des élus (lire ci-dessus), ou posez vos questions par mail, à [sru@orleans-metropole.fr](mailto:sru@orleans-metropole.fr)**



© JEAN PIVO

© HÉRODIE GRIELET

# Opération chasse au gaspi !

**L'ASSOCIATION POUR L'ACCOMPAGNEMENT ET L'HÉBERGEMENT URBAIN (AHU) PROPOSE DES PARCOURS ÉCOGESTES DANS SON APPARTEMENT PÉDAGOGIQUE RESSOURCETOIT. VISITE.**

**R**echercher appartement... pour réduire les factures d'énergie. L'association pour l'Accompagnement et l'hébergement urbain (AHU) propose, deux fois par mois, des parcours écoGESTES afin de faire la chasse au gaspi. Pour mieux comprendre, il suffit de pénétrer dans l'appartement ResSourceToit, allée de Tocqueville. C'est comme à la maison, ou presque. Les pièces-témoins – cuisine, salle de bains, séjour/salle à manger – comprennent les équipements et appareils électroménagers du quotidien.

« Le visiteur peut ainsi facilement se transposer et découvrir des pratiques qu'il pourra appliquer à son domicile, souligne Marie-Pierre André, coordinatrice et animatrice du lieu. L'objectif est de permettre aux habitants d'avoir un "reste à vivre" plus important, c'est-à-dire plus d'argent dans la porte-monnaie. Dans la salle de bains, le point noir reste, bien sûr, la consommation en eau, entre les fuites invisibles des toilettes et les minutes prolongées sous la douche. »

## Mise en situation et conseils

Côté cuisine, même topo au robinet, avec en plus le réfrigérateur (à remplir à tous les étages pour ne pas refroidir uniquement de l'air, et sans les emballages), le congélateur (à dégivrer régulièrement), le coin cuisson (couvrir sur les casseroles, arrêt du four quelques minutes avant le temps programmé pour le poulet grillé)... Et que dire de la bouilloire et de la cafetière! « Grâce à un wattmètre, nous démontrons l'utilité de privilégier les multiprises à éteindre systématiquement après utilisation, car un appareil branché continue de consommer de l'électricité. » Dans l'appartement pédagogique, les ampoules font aussi l'objet d'une leçon de choses révélatrice, démonstration éclairante à l'appui.

Le parcours écoGESTES complet dure environ une heure et demie, avec des mises en situation du participant suivies d'explications et de conseils.

« Nous demandons simplement aux personnes comment elles procèdent chez elles, souligne Isabelle Percheron, également coordinatrice et animatrice, et, dans un second temps, nous délivrons les recommandations qui les conduiront à réduire leurs dépenses contraintes en énergie du quotidien. Nous utilisons aussi la plateforme d'apprentissage ludique "Kahoot!" pour des quiz. »

L'accès aux parcours écoGESTES est libre, gratuit et pour toutes les générations! Il suffit de s'inscrire; quatre sessions sont programmées en décembre et janvier (lire ci-dessous). À l'issue de la visite pédagogique, Isabelle et Marie-Pierre offrent un thermomètre affichant la température idéale pour chaque pièce, une douchette avec mousseur, des magnets « pense-bête »... Histoire d'avoir sous les yeux (et en tête) les bonnes pratiques et bons réflexes.

■ **MARYLINE PRÉVOST**

## À L'AGENDA

Les parcours écoGESTES sont en accès gratuit, ouverts à tous, locataires et propriétaires. Tout organisme a la possibilité de prendre rendez-vous pour des temps collectifs.

- Jeudi 8 décembre, à 14h, et jeudi 15 décembre, à 18h
- Jeudi 12 janvier, à 14h, et jeudi 19 janvier, à 18h

Renseignements et inscription au 02 38 23 51 90, au 07 88 67 90 10, à [ressourcetoit@ahu45.fr](mailto:ressourcetoit@ahu45.fr), ou à l'appartement pédagogique ResSourceToit, 1, allée de Tocqueville

© JEAN PIVO



1 douche de 5 minutes :  
environ 60 litres

1 douche de 5 minutes avec  
une douchette économique :  
environ 35 litres

1 bain :  
environ  
150 litres

20% de l'eau potable  
est utilisée dans la chasse  
d'eau, une fuite représente  
un volume annuel de 250 m<sup>3</sup>,  
soit environ 607€ par an



1 robinet  
qui goutte :  
7 à 35 m<sup>3</sup> d'eau,  
soit 85€ par an



Éteindre la lumière  
quand on quitte  
une pièce

Changer les ampoules  
électriques pour  
des ampoules à LED



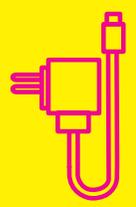
Rester 5 minutes  
sous la douche (cela suffit)  
et couper l'eau pendant  
le savonnage

Installer des mousseurs  
aux robinets  
et sur la douchette

Couper l'eau qui coule  
inutilement (lavage  
des mains, des dents,  
rinçage des légumes)

## Petits conseils élémentaires

Couper  
la veille de  
sa télévision  
et de son  
ordinateur



La  
consommation  
électrique  
d'un chargeur  
de téléphone  
représente 8€  
par an

Privilégier  
les multiprises  
pour l'électroménager  
à éteindre  
après utilisation

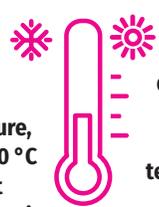


Privilégier  
les programmes  
« éco », avec un  
lave-linge rempli  
complètement



Démarrer  
le nettoyage  
par pyrolyse  
après cuisson (le four  
est déjà chaud)

Baisser  
la température,  
entre 19 et 20 °C  
le jour, et  
16 et 17 °C la nuit



Placer ses appareils  
de froid loin de sources  
de chaleur (gazinière, four)

Vérifier la bonne  
température du réfrigérateur  
(4 °C) et du congélateur  
(-18 °C / -20 °C)

Nettoyer et  
dépoussiérer les bouches  
de ventilation



Régler  
la température  
du chauffe-eau  
entre 55 °C et 60 °C

1 °C en moins  
représente une baisse  
de 7% sur la facture  
énergétique



Marie-Pierre  
André et Isabelle  
Percheron  
livrent astuces et  
écogestes au sein  
de l'appartement  
ResSourceToit.

# Au pied du sapin

Textes : Maryline Prévost  
Photos : Jérôme Grelet

**POUR VOUS AIDER À REMPLIR LA HOTTE DU PÈRE NOËL, VOICI UNE SÉLECTION D'OUVRAGES ÉCRITS PAR DES AUTEURS LOCAUX, PUBLIÉS PAR DES MAISONS D'ÉDITION DE LA MÉTROPOLÉ... OU TRAITANT DE FAITS ET/OU DE PERSONNAGES DE LA RÉGION.**

## BIOGRAPHIES

### Je suis née au son du violon

Bénédicte Flye Sainte Marie - Éd. Infimes Morte il y a cent ans, la Française Camille Urso a, fait tomber pendant toute sa vie les barrières qui se sont dressées devant elle. Petite fille, d'abord, en obtenant de jouer du violon dans un 19<sup>e</sup> siècle où cet instrument était la chasse gardée des hommes. L'enfant prodige a ensuite traversé l'Atlantique et est devenue une icône aux États-Unis. Féministe dans l'âme, elle s'est battue pour que les musiciennes soient reconnues pour leur talent, indépendamment de leur sexe, et soient engagées dans les orchestres.



### Les vies d'Adrienne Bolland - Pionnière de l'aviation, féministe et résistante (1895-1975)

Sophie Deschamps, Georges Joumas

Corsaire Éditions

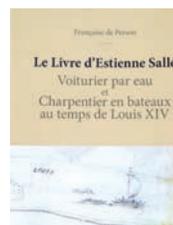
Ce livre documenté revient sur tous les pans de la vie d'Adrienne Bolland: ses exploits en tant qu'aviatrice, avec la traversée de la Manche, le passage de la cordillère des Andes en 1921, le record de loopings; ses combats féministes pour le droit de vote des femmes, et l'égalité des salaires et des droits. Sans oublier son engagement auprès des républicains espagnols, de la Résistance, au sein du réseau de renseignements CND Castille du Loiret, et son implication, dès 1953, dans la franc-maçonnerie.

## HISTOIRE / LOIRE

### Le livre d'Estienne Sallé - Voiturier par eau et charpentier en bateaux au temps de Louis XIV

Françoise de Personnes  
Éditions La Salicaire

Cet ouvrage est né de la découverte, à la Médiathèque d'Orléans, d'un manuscrit exceptionnel écrit par un marinier de Loire en 1710, Estienne Sallé. Il y raconte à ses enfants sa vie, son métier sur la Loire commerciale, Orléans et son quotidien. Un témoignage rare, sensible, d'une grande qualité.



### Au bon vinaigre d'Orléans, roman historique

José Brusseau  
Éditions du Jeu de l'Oie

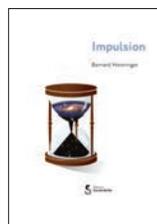
Au 18<sup>e</sup> siècle, Orléans bénéficie de l'apogée du commerce sur la Loire. Située idéalement au carrefour de la Méditerranée et de l'Atlantique, la cité approvisionne Paris. L'auteur nous entraîne dans les pas du jeune Tipierre, au sein de la très fermée corporation des vinaigriers d'Orléans. Une immersion dans les rues populeuses de la ville, chez les bourgeois prospères, les négociants, les commerçants, les mariniers...

## ROMANS / SCIENCE-FICTION

### Impulsion

Bernard Henninger  
Éditions Carnets de sel

Alors que Bénédik attend un rendez-vous devant un panneau de son école, une annonce l'attire: l'Astronomic Foundation cherche des étudiants pour concevoir

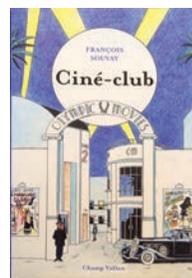


une sonde à destination de Pluton. Sélectionnée, cette étudiante est loin d'imaginer à quel point elle y consacra toute sa vie, faisant le grand écart entre des petits boulots en France et son expertise reconnue à la fondation américaine... Ce beau portrait de femme est aussi un hommage à ces scientifiques de l'ombre qui vouent leur existence à des projets qui font progresser le savoir.

### Ciné-club

François Souvay  
Éditions Champ Vallon

À l'aube du 20<sup>e</sup> siècle, l'invention du cinéma permet au célèbre fakir Chandra et à sa marionnette maudite de déjouer le soupçon d'imposture. À Hollywood, dans les années 1930, la blonde fatale Verona Stanger découvre le secret de la jeunesse éternelle dans l'accident de voiture qui la défigure. Quant à Giulia Gibson, l'héroïne italienne de thrillers fantastiques des années 1970, elle renonce prématurément aux sunlights pour enseigner la philosophie... Une suite de destins romanesques d'acteurs et de réalisateurs hors des histoires officielles, et une séance de ciné-club à « rêver », bien calé dans son fauteuil.



### Chemin de crôa

Catherine Secq  
Éditions Librinova  
C'est la Saint-Fiacre. L'église de Saint-Marceau, décorée de mille fleurs, va se remplir de la foule habituelle. En pleine

inauguration officielle, la découverte d'un cadavre au pied du bénitier consterne l'assistance... La commissaire Bombardier est appelée pour élucider cette affaire, dans une ambiance de plomb et de silence où seuls les « corbeaux » diffusent leurs ragots avec délice...

## CUISINE

### Table d'hôtes - Cuisine de voyage, cuisine de partage

Albert Mounie, Pauline Poupat (photographies)  
Éd. SARL La Villa Dunois



À la fois carnet de voyage et carnet de recettes, cet ouvrage raconte l'histoire d'une table d'hôtes. Chacun des cinq chapitres, préfacé par une anecdote vécue au cours d'un voyage, rassemble près de 50 recettes insolites, à la portée de tous, avec plus de 60 photographies qui ne donnent qu'une seule envie, celle de se mettre au fourneau.

## BEAUX LIVRES



### Memento en vert et bleu

Jean-Gilles Badaire & Yannick Mercoyrol  
Éditions Le Temps qu'il fait

Le coup de cœur de

Sophie, des Temps modernes  
« Les Orléanais avaient pu découvrir, en 2004, à la collégiale Saint-Pierre-le-Puellier, une magnifique rétrospective de l'œuvre de Jean-Gilles Badaire, récemment disparu. Son ultime et très beau livre restitue sa dernière série, des autoportraits de lui enfant, exécutés à partir de photographies et présentées en regard des peintures. Le texte de Yannick Mercoyrol éclaire avec sensibilité la démarche du peintre, sa pudeur et la puissance de son geste. »

## JEUNESSE / BANDES DESSINÉES

### À bicyclette

Dominique Ehrhard  
Éditions Les Grandes Personnes

Le coup de cœur de Bénédicte, de la librairie Jaune citron:

« L'auteur déploie encore une fois tout son talent dans l'ingénierie papier qu'il maîtrise à merveille. Ce magnifique pop-up, à manipuler avec délectation, est un vrai plaisir pour les yeux et offre un tour d'horizon de l'histoire de la bicyclette, de l'invention de la draisienne à celles du tandem et du VTT. »

### Mon journal feel good

Virginie Spits, Jessica Blondiau (illustrations)  
Éd. Infimes (9-12 ans)

Avec leur ticket pour la fête foraine, ces trois amis n'ont qu'une envie: s'aventurer dans des attractions délicieusement effrayantes et partager une barbe à papa. Ils ne se doutent pas qu'au détour d'un manège, ils auront à affronter leurs peurs et surtout le diabolique Mister Saboteur!



### Contes et légendes d'Olivet

Audrey Van den Berg, Anaïs Groisy (illustrations)  
Éditions French Flowers

La commune d'Olivet doit sa singularité à la rivière du Loiret, résurgence de la Loire. Au fil des pages, chaque récit, accompagné d'illustrations, invite le jeune lecteur à découvrir la fée des cygnes, le loup d'Olivet, la rose de l'horloge fleurie, ou encore le kiosque à musique et l'écurieuil... Une plongée dans les légendes du joli temps d'avant.

### Gambetta, le combat pour la République

Pierre Allorant, Walter Badier, Roman Kudláček (illustrations)

Éd. Le Mail (dès 9 ans)  
Gambetta (1838-1882)

est à l'origine de la III<sup>e</sup> République. Cet album illustré raconte la vie au service de la patrie et de la République de cet homme passionné, brillant orateur, à la carrière politique fulgurante. La collection « Les Grands Personnages de la République » a pour ambition de traduire en langage d'enfant les mots de l'historien. Conçus par des universitaires et pédagogues confirmés, ces albums constituent des supports d'apprentissage.



### Piti-Miti

Marie-Aude Murail, Régis Lejonc (illustrations)  
Éditions L'École des loisirs (dès 6-8 ans)

Le Coup de cœur de Julie, de Chantelivre:

« Pour cette fin d'année, l'autrice orléanaise offre un récit entre conte et roman d'aventure. On y suit deux enfants, Gaston, pauvre et débrouillard, et Joséphine, une petite peste

égoïste issue d'une famille riche. Faisant fi de leurs différences, ils vont s'allier pour affronter les nombreux dangers qui s'imposent à eux et réaliser leurs vœux. »

### Bande à part

Emmanuel Bourdier, Isabelle Maroger (illustrations)  
Flammarion jeunesse (dès 12 ans)

Mina s'insurge contre les injustices et les dérives des humains. Elle décide de sauver ce monde en détresse. Avec son équipe, les « Gafavous », elle se lance dans des missions déjantées pour redresser l'humanité.



### Le Courier de Casablanca

Pascal Davoz et Philippe Tarral - Éditions Paquet  
Le coup de cœur de Cédric, de la Librairie nouvelle: « Dans cette intégrale signée du dessinateur

orléanais Philippe Tarral, on découvre les aventures d'un duo d'aviateurs à l'époque de l'Aéropostale. La documentation sur l'histoire de l'aviation de cette époque est précise, les allers-retours entre réalité et fiction, plutôt efficaces, le scénario, plein de rebondissements, et le dessin, maîtrisé. »

### ET AUSSI...

#### Émile et Margot: champions de l'évasion

Anne Didier & Olivier Muller, Olivier Deloye  
Éditions BD kids (dès 6 ans)

**Par ici la sortie!**, Valentine et Lili Scratch - Éditions Palomita (dès 2 ans)

**Le Nouveau Visage de la guerre**, essai de Vincent Aucante - Véronne éditions

**Les Contes sans âge**, collectif d'auteurs et d'illustrateurs - Éditions French Flowers

**Collège story #1**, Emmanuel Bourdier, Ludivine Martin

**L'Examen**, Bastien Fournier, Éditions Infimes

**La Loire**, Charles Péguy - Avant-propos de Jean-Pierre Sueur - La Guêpe éditions

**Petit dictionnaire du peuple - Des rustres de Paris aux rustaards des villages**

Jean-Claude Léonard Poisle-Desgranges - Corsaire Éditions

**Orchestre symphonique d'Orléans - 1921-2021, un centenaire tourné vers l'avenir**

Philippe Barbier, Jean-Dominique Burtin - Daniel Plot éditeur

**Nous remercions Chantelivre, les Temps modernes, la Librairie nouvelle et Jaune citron.**

**LES VITRINES D'ORLÉANS**

# ENVIE DE FAIRE PLAISIR ?

**Offrez les chèques cadeaux Vitrines d'Orléans !**

D'une VALEUR DE 10 €, ils sont valables dans plus de 300 COMMERCES de votre ville.

Mode & Accessoires • Beauté & Santé • Maison & Décoration • Culture & Loisirs  
Goûts & Saveurs • Services & Formations • Hôtels • Restaurants

En vente au Bureau des Vitrines d'Orléans  
3 place de la République, 45000 Orléans • 02 38 81 84 05  
et sur notre site internet.

Création : H&Médias

www.vitrines-orleans.com

## Pour vos communications 2023, réservez dès aujourd'hui vos emplacements

10 numéros par an  
64 000 ex. Prochaine édition en février 2023

Diffusion gratuite toutes boîtes aux lettres de la ville d'Orléans et 100 points de dépôt

**Aurélien ARS • 07 78 82 23 20**  
aurelien.ars@ouestexpansion.fr

QUEST EXPANSION  
édition / régie publicitaire

# CASA JOB

INTÉRIM - CDD - CDI

## Je trouve le JOB qui me correspond

7 bis rue des Minimes - 45000 Orléans - 02 34 52 07 60 • **WWW.CASAJOB.FR**

RENTE À VIE  
PROTECTION  
SÉRÉNITÉ

## LE VIAGER ? POURQUOI N'Y AI-JE PAS PENSÉ PLUS TÔT ?

# viagimmo

64 rue Banner  
45000 ORLÉANS

Tél. 02 38 43 46 30  
orleans@viagimmo.fr  
**VIAGIMMO.FR**

VIAGER OCCUPÉ • VIAGER LIBRE • VENTE À TERME OCCUPÉE • VENTE À TERME LIBRE • NUE-PROPRIÉTÉ • GESTION VIAGÈRE

# Questions des Orléanais

## INFOS SERVICES

### MAIRIE

• Centre municipal	02 38 79 22 22
• Fourrière	02 38 79 22 27
• Objets trouvés	02 38 79 27 23
• Maison de justice et du droit	02 38 69 01 22
• CCAS	02 38 68 46 64/46 66
• Espace famille	02 38 79 26 82
• Espace infos des aînés	02 38 68 46 36
• Mission santé publique	02 38 79 28 08

### URGENCES

• Samu	15
• Police secours	17
• Pompiers	18
• Urgences (sourds et malentendants)	114
• Centre de sécurité orléanais	02 38 79 23 45
• SOS médecin	36 24
• Centre anti-poison	02 41 48 21 21
• SOS mains	0 820 000 660
• Urgences psychiatriques	02 38 60 59 29
• Enfance maltraitée	119
• Violences conjugales	39 19
• Dentiste de garde	02 38 81 01 09
• Vétérinaire de garde	02 38 83 12 02

### ASSISTANCE

• Service qualité déchets	02 38 56 90 00
• Urgences eau (Orléanaise des eaux)	0 977 429 434
• Allô Tao	0 800 01 2000
• Enedis dépannage électricité	09 72 67 50 45
• GRDF urgence sécurité gaz	0 800 47 33 33
• Taxis	02 38 53 11 11
• Transport personnes à mobilité réduite (dans la métropole orléanaise)	02 38 71 98 85
• Adil 45	02 38 62 47 07

### ACTION SOCIALE

<b>CCAS SECTEUR NORD</b>	
• cantons Bannier, Bourgogne	02 38 68 46 67/46 48 69, rue Bannier, du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, vendredi de 8h30 à 17h
• cantons Argonne, Saint-Marc	02 38 68 43 20 1, place Mozart, lundi de 14h à 17h et du mardi au vendredi de 8h30 à 12h et de 14h à 17h
<b>CCAS SECTEUR SUD</b>	
• cantons Carmes, Madeleine	02 38 68 46 67/46 48 69, rue Bannier, du lundi au jeudi de 8h30 à 17h30, vendredi de 8h30 à 17h
• cantons Saint-Marceau, La Source	02 38 68 44 36 3, rue Édouard-Branly, du mardi au jeudi de 8h30 à 12h et de 13h à 17h, vendredi de 8h30 à 12h et de 13h à 16h

## > CONSEIL MUNICIPAL: PROCHAINE SÉANCE

Jeu 7 décembre, 18h, à l'hôtel de ville  
(retransmis en direct sur YouTube et sur Facebook)

Vous ne recevez pas l'Orléans.mag chaque mois :  
[reclamationorleansmag@ville-orleans.fr](mailto:reclamationorleansmag@ville-orleans.fr)

## NOUVEAUX ORLÉANAIS

Chaque année, la Mairie organise deux temps d'accueil et d'échange à destination des habitants récemment arrivés dans la commune. Rendez-vous sur [orleans-metropole.fr](http://orleans-metropole.fr) (rubrique « nouveaux Orléanais ») pour vous inscrire via le formulaire dédié. Informations au 02 38 79 23 91.

Les options prises en compte pour la réhabilitation des pans de bois de la ville posent question.

J'ai le sentiment que l'on fait parfois le choix d'en recouvrir certains, pourtant apparents à l'origine et restés en assez bon état. Je citerai un exemple: la façade en croix de Saint-André au 55, rue des Carmes [...]. Ne pourrait-on pas davantage mettre en valeur ces pans de bois, afin de donner à voir ce qui fait qu'Orléans est rare et typique [...]

**Réponse de Béatrice Barruel, adjointe au maire en charge de l'Urbanisme et élue du centre-ville:**

« Je suis d'accord avec ce point. Cependant, la restauration d'une façade à pans de bois s'inscrit dans une logique architecturale globale et doit être réalisée dans le respect d'une cohérence historique et technique. Pour le 55, rue des Carmes, dont on parle, il y a eu trois modifications majeures au cours de son histoire, dont il a fallu tenir compte, au 15<sup>e</sup>, au 18<sup>e</sup> puis au début du 19<sup>e</sup> siècle [...]. La restauration de grande qualité de cette façade s'inscrit dans cette histoire, et respecte la cohérence chronologique du bâtiment. Le pan de bois du second étage n'est pas dessiné et n'a jamais été visible. Ce principe de cohérence architecturale et historique s'applique à toutes les réhabilitations des façades de notre ville [...]. »

> Retrouvez les réponses complètes sur les pages YouTube et Facebook de la ville d'Orléans, dans la vidéo de rediffusion du conseil municipal du jeudi 10 novembre 2022.

Chaque jour, lors de mes trajets entre la rue Thiers et Place d'Arc, j'ai pu compter près de trente enseignes dont les vitrines ou l'entièreté des locaux restent allumées toute la nuit. En 2022, je trouve qu'il est inadmissible de laisser ce gaspillage continuer.

**Réponse de Luc Nantier, adjoint au maire et élu au Commerce:**

« Effectivement, il s'agit d'un sujet d'actualité. J'ai voulu objectiver un peu la réponse, et j'ai donc réalisé ce même trajet, de nuit. J'ai vu seulement trois magasins qui étaient totalement éclairés, ce qui correspond à 5% des commerces. Il ne faut, par ailleurs, pas oublier que les commerçants sont des gestionnaires, et qu'ils souhaitent également faire des économies d'énergie. Mais cette remarque est pertinente et apporte un axe de progrès [...]. J'ai eu l'occasion de recontacter ces quelques commerces restant allumés, et, bien souvent, il s'est avéré qu'il s'agissait de simples problèmes de réglage d'horloge automatique. La volonté des commerçants n'est pas que leur boutique reste allumée toute la nuit [...]. Se posent aussi des questions de sécurité, notamment pour les banques ou pour les blocs de secours, éclairés en simples LED, dont il faut tenir compte [...]. Un peu de contrôle, d'observation et de pédagogie sont les meilleurs moyens pour lutter contre les éclairages abusifs. »

## VOUS VOULEZ POSER UNE QUESTION AU CONSEIL MUNICIPAL ?

Il vous suffit de vous inscrire sur la plateforme [participons.orleans-metropole.fr](http://participons.orleans-metropole.fr), et d'y déposer votre question. Pour qu'elle soit débattue, celle-ci devra être d'intérêt général, relever d'une compétence de la Ville ou de la Métropole, et être validée par le comité de pilotage du groupe Orléans proximité de votre quartier. Au moins une question pourra être posée à chaque conseil municipal par l'adjoint(e) de quartier référent(e), et la (les) réponse(s) sera (seront) apportée(s) par l'adjoint(e) en charge du sujet.

## NE PAS AUGMENTER LES IMPÔTS EST UN CHOIX POLITIQUE FORT

Groupe de la Majorité municipale

On finit par s'y habituer, mais il n'est pas inconvenant de le rappeler néanmoins. Tout au contraire, même. Depuis plus de vingt ans, les impôts n'ont pas augmenté à Orléans, malgré un contexte économique national et international qui a tendance à peser de plus en plus lourdement sur les finances publiques, comme sur les foyers de chaque Orléanais bien sûr. Et c'est plus que jamais le cas avec le budget de 2023 marqué, à la fois, par l'évolution du point d'indice de la fonction publique, l'envolée des coûts de l'énergie, la hausse historique des taux d'intérêt et l'inflation galopante. Le maintien de la fiscalité locale nous distingue sans aucun doute de toutes les villes de la même taille que la nôtre dont les impôts ont été substantiellement augmentés ces dernières années. Mais pour notre majorité, il est primordial de conserver nos politiques d'entraide sociale à l'égard des plus défavorisés. Ne pas augmenter les impôts est donc un choix politique fort.

Présenté lors du dernier conseil municipal, le budget 2023 ne déroge pas à la règle et demeure fidèle à la stratégie financière engagée depuis 2001 par Serge Grouard et ses équipes. Dans le contexte actuel, il s'agit incontestablement d'un tour de force. Pas d'augmentation de la fiscalité locale donc, et un investissement à hauteur de 34,9 M€, soit un petit peu supérieur à celui de 2022. Et continuer à investir de manière si importante, c'est non

seulement poursuivre l'embellissement de notre ville, c'est mener à terme les projets engagés, mais c'est également soutenir l'activité économique de notre ville et de notre métropole. Et ce volet-là est bien sûr fondamental dans la période que nous traversons et les difficultés croissantes rencontrées par nombre de nos entreprises locales qui sont à la peine.

Cet équilibre budgétaire est d'autant plus difficile à tenir que l'État ne cesse de se désengager financièrement et de transférer aux villes des compétences qu'il ne compense pas financièrement. Depuis 2013, la ville d'Orléans enregistre ainsi une perte de recettes de 10 M€ chaque année du fait de ce désengagement. L'ardoise s'alourdit donc inexorablement et nous devons en tenir compte dans la construction de nos budgets annuels.

Alors, à l'instar de tous les foyers orléanais, il nous a fallu aussi faire des économies via une indispensable sobriété énergétique et en limitant au maximum les dépenses de fonctionnement. En termes d'énergie, nous avons pu ainsi « économiser » de l'ordre de 800 000 euros.

Les orientations budgétaires que nous avons présentées soutiennent donc les ambitions de notre ville en terme de santé, de sécurité et de transition écologique. Et elles restent conformes aux engagements pris devant les Orléanais au début de ce mandat. Nous nous en réjouissons.

## POUR UNE VILLE ENGAGÉE CONTRE LES STÉRÉOTYPES ET LES ASSIGNATIONS

Emmanuel Duplessy, conseiller municipal du groupe « Rassemblement citoyen de la gauche et des écologistes »

Alors que l'égalité en droit est proclamée depuis de nombreuses décennies, l'égalité réelle entre les femmes et les hommes tarde à se réaliser. Les femmes sont encore largement exposées aux violences sexistes et sexuelles, les écarts de rémunérations persistent, les obligations familiales et notamment éducatives pèsent encore en premier lieu sur les femmes, les choix d'orientation scolaire et professionnelle restent encore marqués par le genre.

Le maintien de ces inégalités, malgré l'égalité en droit, s'explique notamment par la survivance et la diffusion de représentations stéréotypées de la femme et de l'homme qui assignent les individus dans des schémas de pensée et de représentations de soi limitantes.

La diffusion de ces assignations prend des formes variées, de l'invisibilisation des femmes dans les noms de métiers ou de fonctions, à des présentations différenciées des personnes selon leur sexe, en passant par des représentations monolithiques et/ou déséquilibrées des deux sexes, ou encore par des règles grammaticales favorisant le masculin.

En effet, de nombreuses études tendent à montrer comment l'écriture égalitaire conduit à une meilleure prise en compte des femmes. Par

exemple, la question « citez tous les candidats et candidates que vous verriez au poste de Premier ministre » obtient 3 fois plus de noms de femmes que la forme « neutre » citez tous les candidats...

La diffusion des stéréotypes, si elle est désormais souvent insidieuse, reste déterminante. Si lorsqu'on entend parler d'un métier, d'un trait de caractère ou d'un statut social, celui-ci est souvent évoqué au masculin, alors, on renforce cette vision masculine (et inversement).

Face à ce constat, le Haut Conseil à l'égalité entre les femmes et les hommes vient de publier un guide « pour une communication publique sans stéréotypes de sexe » et donne de nombreuses clés pour ne plus véhiculer de stéréotypes de sexe.

La ville d'Orléans doit enfin reconnaître l'importance de prévenir et de faire reculer les stéréotypes de sexe dans la communication publique afin que chacune et chacun puisse se construire librement sans être renvoyé à son sexe, ni se sentir « hors norme » et s'engager pour l'égalité.

Pour nous contacter: [rcge.orleans@gmail.com](mailto:rcge.orleans@gmail.com)

## TRANSFORMATION DES MAILS... DES QUESTIONS PRÉOCCUPANTES !

Stéphanie Rist, Ludovic Bourreau, Jihan Chelly, Vincent Calvo, conseillers municipaux du groupe « Ensemble pour Orléans »

La concertation publique sur la transformation des mails à Orléans a débuté... et de nombreuses questions restent sans réponses ! Cette requalification s'inscrit dans un mouvement logique et nécessaire, en cohérence avec l'arrivée de la future fac en centre-ville en 2025.

Cependant, ce grand chantier s'étalant du Pont Joffre à Place d'Arc se situe sur le principal nœud routier d'Orléans (près de 40 000 véhicules/jour). Quelles alternatives seront proposées aux Orléanais pour ne pas paralyser notre ville pendant les travaux qui s'annoncent ?

Hormis cette phase de travaux, par où passeront à terme ces nombreuses voitures ? Nous craignons que les futurs mails, que l'on nous présente comme « apaisés », ne le soient guère... avec un double boulevard urbain

traversant notre ville et tout autant de voitures qu'aujourd'hui. Un flux de voitures passera-t-il sur l'esplanade « apaisée » de Place d'Arc, parmi les piétons ? Ce serait un contresens historique. Pourquoi ne pas enfouir sous terre le trafic routier à cet endroit ? Quelle place sera réellement accordée aux mobilités douces, piétons et cyclistes, qui doivent être au cœur du projet ? Enfin, quel sera le financement réel des travaux et pourquoi une si faible participation de Carrefour ?

Encore beaucoup de flou... et quand c'est flou... »

Contact : [gpe.ensemblepourorleans@gmail.com](mailto:gpe.ensemblepourorleans@gmail.com)

GROUP

# NORIAL

Les notaires

Notaires  
de France

Jean-Paul BLACHIER • Yvan LOUËSSARD  
Xavier PELLEGRIN • Christophe HATTON • Miguel MERCIER  
Sophie COLLIN • Thomas CATANÈS • Cécile BANNERY



## ORLEANS HYPER CENTRE - 260 000 € Réf : 45007-976392

Honoraires 4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 250 000€ hors honoraires)

Idéalement située dans l'hyper centre ancien, lumineux appartement en duplex à rafraichir comprenant :  
- au rez-de-chaussée : cuisine de 12 m<sup>2</sup> ouverte sur une vaste pièce de vie d'environ 35 m<sup>2</sup>, wc et placard.  
- à l'étage : un dégagement, trois chambres et une salle de bains. Produit rare !!

Consommation Énergétique : CLASSE ENERGIE E (098 kWh/m<sup>2</sup>.an)



## ORLEANS Centre - 218 400 € Réf : 45007-979266

Honoraires 4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 210 000€ hors honoraires)

Venez visiter cet appartement de 3 pièces en triplex comprenant : entrée avec coin bureau, séjour avec cuisine ouverte équipée, deux chambres, salle d'eau.

Possibilité d'acheter une place de stationnement dans la copropriété.  
Consommation Énergétique : CLASSE ENERGIE C (155 kWh/m<sup>2</sup>.an)



## FLEURY-les-AUBRAIS - 230 800 € Réf : 45007-977781

Honoraires 3.96% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 222 000€ hors honoraires)

Au calme, Maison Individuelle sur sous-sol complet, Rez-de-Chaussée surélevé : entrée, salle à manger avec balcon, cuisine aménagée, couloir desservant 3 chambres, salle d'eau, wc. Sous-sol : buanderie, chaufferie, garage. Terrain clos de 651 m<sup>2</sup>.

Logement à consommation énergétique excessive.

Consommation Énergétique : CLASSE ENERGIE E (322 kWh/m<sup>2</sup>.an)



## ORLEANS - Coligny - 228 800 € Réf : 45007-976689

Honoraires 4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 220 000€ hors honoraires)

Résidence de 2012, sécurisée. Appartement type 3 de 68,09 m<sup>2</sup> en parfait état, composé : entrée, séjour/cuisine aménagée équipée de 34,32 m<sup>2</sup>, deux chambres, salle d'eau avec wc. Toutes les pièces donnant sur balcon et terrasse. Cave et Parking sous-sol privé.

Consommation Énergétique : CLASSE ENERGIE B (85 kWh/m<sup>2</sup>.an)



## ORLEANS Nécotin - 332 800 € Réf : 45007-975336

Honoraires 4% TTC inclus à la charge de l'acquéreur (Prix 320 000€ hors honoraires)

Proche accès tangentielle. Maison individuelle d'une superficie de 156 m<sup>2</sup>, elle est composée : Rez-de-Chaussée : hall d'entrée avec rangements, salle à manger/salon avec cheminée, véranda, bureau, salle d'eau avec WC, cuisine, 1<sup>er</sup> étage : palier desservant 5 chambres, rangements, salle de bains, WC. Sous-sol enterré avec pièce et chaufferie. Terrain de 1453 m<sup>2</sup>.

Consommation Énergétique : CLASSE ENERGIE D (216 kWh/m<sup>2</sup>.an)



Service Négociation

1 rue Royale - 45000 ORLÉANS - 02 38 53 27 78  
negociation-immobiliere.norial@notaires.fr

Négociateurs  
Mme BERGERARD - M. DE SOUZA  
02 38 53 70 85



## MAZDA CX-30 M HYBRID ÉLÉGANCE ET CARACTÈRE



À PARTIR DE  
**299€**/mois<sup>(1)</sup>

Après un 1<sup>er</sup> loyer majoré ; entretien<sup>(2)</sup>, assistance et garantie<sup>(3)</sup> inclus. Location longue durée sur 48 mois et 40 000 km.

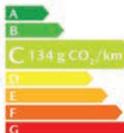


Au quotidien, prenez les transports en commun. #SeDeplacerMoinsPolluer

(1) Exemple de Location Longue Durée Mazda Finance sur 48 mois et 40 000 km. 47 loyers de 298,49€ par mois après un 1<sup>er</sup> loyer majoré de 4250€ TTC, pour un Mazda CX-30 2022 neuf 2.0L e-SKYACTIV G M Hybrid 122ch, 4x2 BVM6 avec peinture Soul Red Crystal Métallisé comprenant l'entretien<sup>(2)</sup>, l'assistance et la garantie<sup>(3)</sup>. Restitution du véhicule en fin de contrat avec paiement des frais de remise en état standard et des kilométrages supplémentaires. (2) Entretien selon préconisations constructeur, hors pneumatiques. (3) Garantie constructeur de 3 ans limitée à 100 000 km + 1 an d'extension de garantie et d'assistance, opérés par ICARE ASSURANCE (RCS Nanterre 327 061 339), entreprise régie par le Code des Assurances, conformément aux conditions en vigueur. Offre non cumulable réservée aux particuliers, valable jusqu'au 31/12/2022, sous réserve d'acceptation par Mazda Finance, département de CA Consumer Finance bailleur RCS Evry 542 097 522 - Intermédiaire d'assurance, ORIAS n° 07 008 079 (www.orias.fr). Cette publicité est diffusée par votre concessionnaire qui agit en qualité d'intermédiaire de crédit non exclusif de CA Consumer Finance et apporte son concours à la réalisation d'opération de crédit, sans agir en qualité de bailleur.

Consommation de carburant combinée de 5,9 L/100 km.

Mazda Automobiles France, 34 rue de la Croix de Fer - 78100 Saint Germain-en-Laye, SAS au capital de 304 898 € - RCS Versailles 434 455 960.



## MAZDA Orléans - HERA AUTO

85 rue André Dessaux - 45400 Fleury les Aubrais  
Tel : 02 38 42 17 86  
www.orleans.mazda.fr



j'adore  
PARFUM D'EAU  
LE NOUVEAU PARFUM

DIOR