

Compte-rendu des échanges sur le secteur Romain Rolland - Frères Chappe - Bossuet

10 habitants de la zone pavillonnaire du secteur Romain Rolland, 2 habitants du secteur Flammarion, 1 agent de sécurité des écoles et 2 acteurs associatifs du quartier participent à la table-ronde co-animée par la Ville d'Orléans et Ville Ouverte.

Ce qu'il faut retenir

Les participants sont satisfaits de leur quartier et aiment habiter à la Source, que ce soit dans le secteur réaménagé dans le cadre du Grand Projet de Ville ou dans le secteur pavillonnaire. La poursuite de l'aménagement du quartier leur semble intéressante, notamment pour rénover le centre commercial et réhabiliter l'avenue de la Bolière, imaginer le devenir de la friche de l'îlot 12 ou rénover l'école R. Rolland. En revanche, pour les habitants de la zone pavillonnaire, la perspective de nouvelles liaisons pour relier l'avenue de l'Hôpital au secteur de la médiathèque suscite des craintes : augmentation des nuisances et baisse du cadre de vie, questionnement sur la sécurité. La demande de création de **liaisons uniquement piétonnes** est formulée.

La **place Minouflet est appréciée** et elle est une source d'inspiration pour l'aménagement de l'îlot 12, qui pourrait être constitué d'un **espace public-parc** pour les familles (2/3 de la surface) et d'un **parking** (1/3).

L'**avenue de la Bolière** aux abords de la Dalle est perçue comme un espace donnant une **mauvaise image du quartier («c'est la cicatrice»)**, notamment en raison des difficultés des commerces en rez-de-chaussée, du trafic et du «squatt» de l'espace public.

Quelques demandes et propositions sont formulées :

- imaginer un **espace pour les jeunes** (sportif ou non) pour compléter l'offre proposée par l'Aselqo ;
- **aménager la clairière** avec des bancs et des jeux pour les enfants ;
- la **coulée verte est appréciée** mais pourrait être davantage aménagée : installation d'**éclairage** et maintien d'un **sol praticable** (poussettes, personnes à mobilité réduite) tout en laissant se développer la nature; créer davantage de **stationnement** pour l'accès aux commerces le jour (boulangerie de la rue R. Rolland) et pour les habitants la nuit ;
- renforcer la **sécurité aux abords de l'école** et sur la rue R. Rolland.

Les échanges du groupe en images



Synthèse des propos recueillis

Poursuivre l'aménagement des espaces publics et des espaces verts

La coulée verte et la clairière, des espaces verts importants pour le quartier

La coulée verte est utilisée et appréciée par les habitants, même si plusieurs ne la nomment pas ainsi et semblent l'emprunter au même titre que d'autres venelles du quartier. Elle fait partie d'un ensemble d'espaces verts et d'une importante végétalisation qui caractérise le quartier et participe à son charme.

Les habitants estiment qu'il ne faut pas la goudronner mais veiller à son entretien, de manière à pouvoir y circuler aisément, notamment avec une poussette ou en fauteuil roulant. Les arbres et la nature doivent pouvoir garder leur place et se développer, en cherchant à limiter l'impact des racines sur le chemin.

Un système d'éclairage nocturne doit être installé pour que la coulée verte soit praticable en toute sécurité à n'importe quelle heure.

La clairière située au sud du quartier est appréciée, elle est vaste et agréable. Une demande d'installation de jeux pour enfants et de bancs est formulée, de même qu'un souhait de maintenir voire développer les zones ombragées (nouvelles plantations ou liberté de développement des arbres existants). *«La clairière c'est super, les centres de loisirs font des activités là bas avec les enfants, il y a de la place !»*

Une demande d'usage sportif en extérieur

Le quartier offre peu d'espaces propices à la pratique sportive en libre accès comme la course à pied ou la musculation. Les axes principaux de La Source, en particulier l'avenue de l'hôpital, pourraient être aménagés avec une voie piétonne généreuse pour permettre le passage des joggers et l'installation d'agrès. Les bords de Loire sont une référence pour les habitants, qui en apprécient l'aménagement. La demande d'aménagement d'un terrain de foot synthétique est également exprimée, ou celle de rendre accessible le terrain de foot d'un établissement scolaire proche : *«les jeunes de La Source utilisent les espaces sportifs de l'université par défaut...»*.

Dans le secteur Romain Rolland, réaménagé dans le cadre du Grand Projet de Ville, les espaces de jeux et de sport pour les plus grands (>8 ans) sont insuffisants.

L'îlot 12, un espace stratégique à aménager au cœur du quartier

Située au cœur du quartier, cette friche aujourd'hui inutilisée est entourée de stationnement sauvage. Si son devenir n'est pas résidentiel ou d'activités synonymes de nouvelles constructions, les habitants la destinent à un double usage pour répondre à des besoins du secteur :

- un espace dédié au stationnement (1/3 de la surface) pour répondre à la demande générée par la mosquée mais aussi les besoins des habitants et de leurs visiteurs,
- une place public ou un parc (2/3 de la surface), un lieu convivial destiné à tous, et en particulier les familles avec une zone de jeux pour enfants et des bancs.

La place Minouflet est un exemple d'espace agréable et utilisé par les habitants, qui est très utilisé et pourrait être complété. Cet espace qui mêle un espace vert et un lieu de rencontre avec des bancs est appréciée et des familles s'y retrouvent.

Pour les habitants, la proximité du complexe sportif, de la mosquée, de la maison de santé et du centre médico-psycho pédagogique augmente la pression de stationnement et crée un besoin d'espace de respiration et de rencontre. Il est rappelé que le parking des équipements est la plupart du temps incomplet.

Une demande de calme et de sécurité dans le quartier pavillonnaire

Les habitants du secteur pavillonnaire apprécient leur quartier, ils y résident depuis longtemps et sont attachés au calme et à la tranquillité des lieux. Le système des venelles piétonnes est important et structure le quartier : les habitants circulent majoritairement à pied, notamment pour aller à La Poste, pour rejoindre les commerces de la Bolière ou les équipements. La circulation automobile devrait être limitée à l'extérieur du secteur pavillonnaire. L'idée d'une liaison entre l'avenue de l'hôpital et le complexe sportif est comprise, selon certains habitants elle consiste à ré-ouvrir une venelle qui existait autrefois. Cette liaison devrait être piétonne, pour ne pas générer de nuisances (bruit, pollution, réduction de la sécurité). *«On circule à pieds, il n'y a pas besoin de routes !»*

Transformer l'avenue de la Bolière et les sites emblématiques (Chèques postaux, Insee) du quartier

L'avenue de la Bolière est considérée comme une «cicatrice» pour le quartier de La Source, en référence au projet d'aménagement de «banlieue 89». Pour les habitants, c'est une zone qui fonctionne toujours mal, où les commerces en rez-de-chaussée qui ferment tard génèrent des nuisances pour les habitants des étages, où le trafic et l'appropriation des espaces publics sont omniprésents. **Repenser cette liaison est primordial pour transformer le fonctionnement et l'image du quartier.** *«Repenser l'avenue de la Bolière c'est crucial, ça peut tout changer...»*

L'hypothèse de la démolition de la T17, le devenir des chèques postaux et du site INSEE suscitent une réflexion sur l'usage et le devenir de ces espaces vides. Les participants estiment que ces lieux emblématiques au cœur de La Source nécessiteront une réflexion pour apporter de la **cohérence aux aménagement futurs** et permettre *«aux gens de se retrouver»*.

Retour sur le Grand Projet de Ville et réflexions sur la résidentialisation

De manière générale, la réussite du Grand Projet de Ville est soulignée, avec des améliorations du cadre de vie et de l'habitat.

L'offre d'équipements et de services liée au Grand Projet de Ville est très satisfaisante. La maison de santé et la médiathèque sont utiles et appréciées des habitants.

«Le gymnase Minouflet qui possède un grand mur vide n'est pas taggé car il est nécessaire !» ; «La médiathèque c'est magnifique.»

La création de **jardins partagés a permis de créer du lien social.** Les parcelles du square Adélaïde de Savoie sont gérées par un groupe principal d'habitants mais tous peuvent s'y arrêter, traverser le jardin.

Pour certains, la création de jardin partagé permet de palier **l'isolement et la séparation des habitants générés par la résidentialisation** : celle-ci a *«enfermé les gens et seulement déplacé les problèmes de drogue»*.

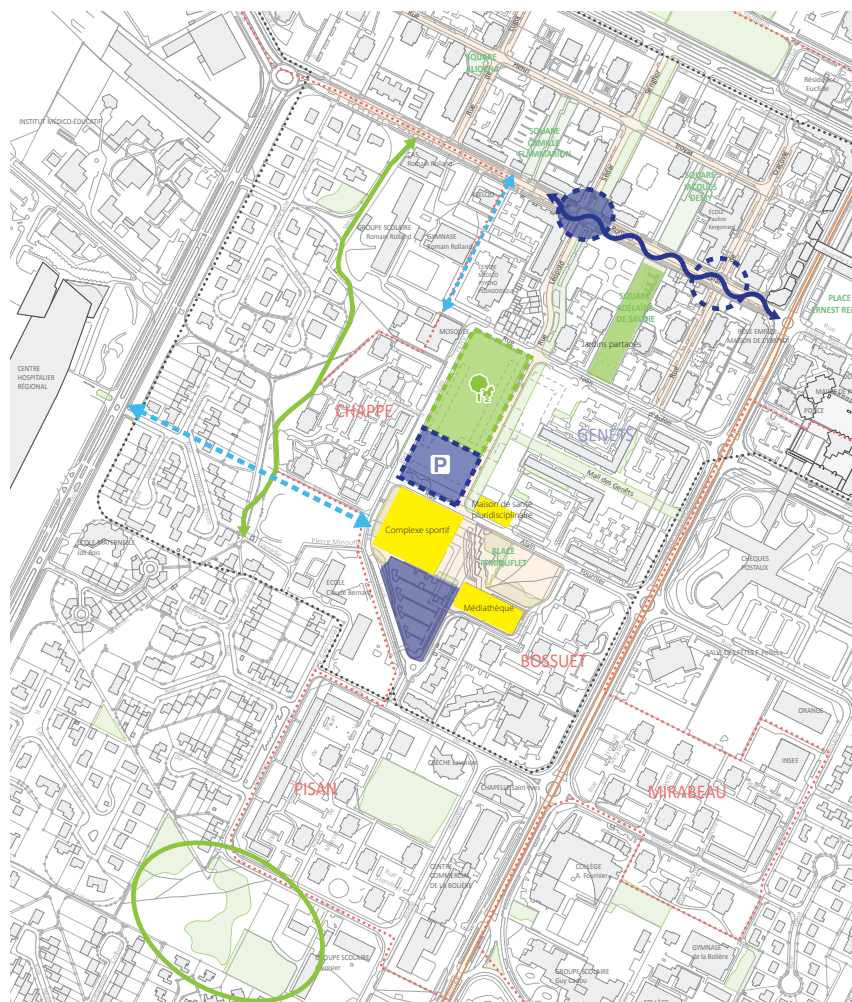
Un juste milieu est à trouver entre la sécurisation des immeubles, et l'organisation du stationnement permis par la résidentialisation et *«l'enfermement et l'isolement par des grillages»*. Les participants aimeraient que les **portails des différentes résidences soient ouverts la journée** pour permettre aux piétons de circuler plus facilement. Les digicodes sont aussi créateurs de difficultés pour les personnes qui ne parlent pas français.

Pour certains, le Grand Projet de Ville n'a apporté *«que du goudron»*, et l'ouverture de nouvelles voies en bas des immeubles empêche les enfants de jouer en sécurité. Un **manque d'espaces de jeux pour les 6-12 ans** et d'espaces sportifs pour les grands à partir de 8 ans est signalé.







La **gestion des ordures ménagères est pointée comme une difficulté**, en raison de l'éloignement des nouveaux conteneurs regroupés en bout d'îlot. Les conteneurs sont éloignés des logements, ce qui est gênant pour les personnes âgées ou à mobilité réduite, et leur capacité est trop faible.

La **circulation sur la rue R. Rolland est dangereuse**, notamment en raison de la vitesse trop élevée des véhicules, et d'une priorité dangereuse. Le croisement entre la rue L-S. Senghor et la rue R. Rolland est embouteillé, les voitures se garent sur les trottoirs ou en double-file pour accéder à la boulangerie la mise en place d'un **stationnement minute** en journée pour accéder aux commerces, accessible aux habitants la nuit, est proposé.






Carte de synthèse des échanges



Cheminement, circulation et stationnement

-  Carrefour dangereux : stationnement gênant la visibilité, priorité à droite non respectée
-  Vitesse de circulation trop élevée
-  Proposition de création de stationnement (minute le jour, résidentiel la nuit)
-  Parking saturé lors des compétitions sportives
-  Possibilité de créer des venelles piétonnes
-  Coulée verte appréciée et pratiquée, demande d'installation d'éclairage nocturne

Équipements et espaces publics

-  Équipements appréciés et utilisés
 -  Clairière : demande d'installation de jeux et bancs
 -  Les jardins partagés fonctionnent bien, le projet pourrait permettre d'en créer d'autres
- lot 12 : aménager un espace stratégique au cœur du quartier
-  Un espace de stationnement pour répondre aux besoins liés aux équipements et aux logements
 -  Un « parc-placette » ouvert à tous, pour compléter l'offre de la place Minouflet